

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/1279/24
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nysa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2, w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nysa.

§ 2. Plan ogólny gminy Nysa sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Nysa, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXXXV/1211/24 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nysa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY

Paweł Szyra

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i stanowić będzie akt prawa miejscowego.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Nysa, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem terenu zamkniętego ustalonego decyzją nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2022 r. poz. 92, ze zm.).

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758), projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych. Wszystkie ustalenia, również granica planu, powinny znaleźć się w pliku .gml. Tym samym już na etapie przystąpienia należy jednoznacznie zaprezentować, jakie obszary nie są objęte opracowaniem, co nie zostało wskazane w uchwale nr LXXXV/1211/24 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nysa.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nysa.