

---

**Gmina Nysa**  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

---

Nysa, dnia 04.03.2024 r.

# Zaproszenie do złożenia oferty

(roboty budowlane)

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

## 2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130.000,00 złotych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

## 3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

### Modernizacja szatni sportowej w Siestrzechowicach

Zakres zamówienia obejmuje.

#### 1. Budowę budynku kontenerowej szatni przy boisku sportowym w Siestrzechowicach:

- wytyczenie geodezyjne,
- wykonanie stóp betonowych pod kontenery,
- demontaż kontenerów,
- przewiezienie kontenerów,
- ustawienie i zakotwienie kontenerów.

Prace należy wykonać godnie z istniejącą dokumentacją projektową.

#### 2. Budowy zasilania energetycznego budynku kontenerowej szatni przy boisku sportowym w Siestrzechowicach:

- wykonanie projektu na zasilanie energetyczne,
- projekt organizacji ruchu
- ułożenie kabla,
- montaż złącza kablowego,
- uziemienie,
- odbudowa nawierzchni drogi kłińcem,
- wykonanie zasilania kontenerów.

a) Prace przedprojektowe:

- uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania,
- wykonanie aktualnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych w skali 1:500,
- pozyskanie map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów,
- uzgodnienie koncepcji z zamawiającym.

b) Prace projektowe:

- projekt zagospodarowania terenu (w 3 egz.),
- projekt techniczny (w 3 egz.).

c) Inne opracowania (wykonać w 1 egz.):

- dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji.

d) Decyzje i uzgodnienia:

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o ile będzie wymagana,
- czasowe zajęcie terenu nie będącego własnością Gminy Nysa, należy uzgodnić z właścicielem w formie oświadczenia wyrażającego zgodę do dysponowania nieruchomością w celu przeprowadzenia robót budowlanych wzór oświadczenia do wglądu w pok. 109,
- trwałe zajęcie terenu nie będącego własnością Gminy Nysa, należy uzgodnić z właścicielem w formie zawartej umowy użyczenia gruntu - wzór umowy do wglądu w pok. 109,
- uzgodnienia z właścicielami gruntów powinny zostać potwierdzone ich podpisem na mapie,
- uzgodnienia i decyzje niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego zgłoszenia budowy i realizacji inwestycji.

e) Inne postanowienia:

- o wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie projektowania, winien być bez zwłoki informowany Zamawiający, tak aby możliwe było podjęcie negocjacji z właścicielami i zarządcami terenów i mediów,
- przed przystąpieniem do opracowywania części kosztowej należy uzyskać od Zamawiającego założenia wyjściowe do kosztorysowania,
- całą dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy opracować w formie standardowej (na papierze) oraz elektronicznej (nośnik CD),
- przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:
  - ustawa Prawo budowlane,
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - ustawa Prawo zamówień publicznych,
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

\*) niepotrzebne wykreślić

- f) Zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, wykonanie robót.

Szczegółowy zakres robót jest ujęty w przedmiarze robót,  
Ofertę opracować na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej. Nieprzeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty.

- 1) przed złożeniem ofert Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie, w obecności przedstawiciela Inwestora,
- 2) koszt wizji ponosi Wykonawca,
- 3) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wyjaśniającego dla Wykonawców,
- 4) wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu jej terminu,
- 5) z przeprowadzonej wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół, który stanowił będzie potwierdzenie jej odbycia (wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenie do złożenia oferty),
- 6) Zamawiający w odrzuci ofertę, jeżeli zostanie złożona bez potwierdzenie odbycia wizji w terenie.

#### 4. Termin wykonania zamówienia: **31.08.2024** r.

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:**

**a) posiadania kompetencji lub uprawnień** do wykonywania określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**b) sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**c) Zdolności technicznej i zawodowej.**

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o dotychczas realizowane zamówienia oraz osoby wskazane do realizacji zamówienia.

Wykonawca w tym potwierdzenia, że:

- spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowej - zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia wskaże osobę przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej - zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat wykonał 3 robotę budowlaną związaną z wykonaniem instalacji linii kablowej o wartości minimum 60 000 zł brutto,

- spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowej - zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia skieruje osoby odpowiedzialne za wykonawstwo robót (przewidzianych do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych.

\*) niepotrzebne wykreślić

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu,
- 3) wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dowodami określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 4) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

**7. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub Pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- 6) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia,
- 2) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia,
- 3) kosztorys ofertowy.

**9. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: [j.krzywon@www.nysa.pl](mailto:j.krzywon@www.nysa.pl)

Termin przesłania oferty upływa w dniu 15.03.2024 r. o godzinie 12<sup>00</sup>.

**10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

\*) niepotrzebne wykreślić

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena ( C )</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C <sub>i</sub>	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

## 11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są: Jacek Krzywoń, email: j.krzywon@www.nysa.pl;
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie

## 12. Informację o udzieleniu zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Przedmiar
4. Perspektywa
5. Konstrukcja widok
6. Rzut fundamentów
7. Projekt zagospodarowania terenu
8. Warunki przyłączenia boiska w Siestrzechowicach
9. Załącznik Nr 1 (protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej)

Z up. BURMISTRZA  
Jacek Krzywoń  
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

.....  
Zamawiający

\*) niepotrzebne wykreślić