

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

GN.GO.6845.1.12.2023

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Nysy ogłasza **rokowania** po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokalu użytkowego położonego w Morowie 12, w budynku świetlicy wiejskiej.

Opis i położenie lokalu:

Lokal użytkowy położony w Morowie 12, w budynku świetlicy wiejskiej.

W skład lokalu wchodzi 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 72 m² - znajdujące się na parterze budynku. Dz. nr 199; km 3; KW OP1N/00077059/2.

Przeznaczenie: Lokal przeznaczony na cele usługowe.

Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat:

Wysokość czynszu netto z tytułu najmu 1m² powierzchni zostanie ustalona w drodze rokowań.

Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu (do II przetargu) wynosiła: 4,55 zł netto / 1 m²

Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca.

Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług).

Najem na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki najmu zostaną ustalone z najemcą w drodze rokowań.

Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów – zakończonych wynikiem negatywnym:

I przetarg – 15 grudnia 2023 r.; II przetarg – 26 stycznia 2024 r.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej **do dnia 28 lutego 2024 r.** do godziny 10:00 w zamkniętych kopertach z napisem „*Rokowania na najem lokalu użytkowego położonego w Morowie*” złożą pisemne **zgłoszenie udziału w rokowaniach** w Urzędzie Miejskim w Nysie ul. Kolejowa 15 - Kancelaria (parter).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (w tym że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej rokowaniami,
- proponowaną stawkę czynszu najmu,
- sposób zagospodarowania lokalu,
- inne warunki najmu proponowane przez najemcę (w tym zakres remontu i sposób jego rozliczenia).

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 29 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) o godz. 07:30.

Rokowania składają się z dwóch części: jawnej w obecności uczestników i ustnej osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

GN.GO.6845.1.12.2023

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Nysy ogłasza **rokowania** po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokalu użytkowego położonego w Morowie 12, w budynku świetlicy wiejskiej.

Opis i położenie lokalu:

Lokal użytkowy położony w Morowie 12, w budynku świetlicy wiejskiej.

W skład lokalu wchodzi 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 72 m² - znajdujące się na parterze budynku. Dz. nr 199; km 3; KW OP1N/00077059/2.

Przeznaczenie: Lokal przeznaczony na cele usługowe.

Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat:

Wysokość czynszu netto z tytułu najmu 1m² powierzchni zostanie ustalona w drodze rokowań.

Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu (do II przetargu) wynosiła: 4,55 zł netto / 1 m²

Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca.

Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług).

Najem na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki najmu zostaną ustalone z najemcą w drodze rokowań.

Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów – zakończonych wynikiem negatywnym:

I przetarg – 15 grudnia 2023 r.; II przetarg – 26 stycznia 2024 r.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej **do dnia 28 lutego 2024 r.** do godziny 10:00 w zamkniętych kopertach z napisem „*Rokowania na najem lokalu użytkowego położonego w Morowie*” złożą pisemne **zgłoszenie udziału w rokowaniach** w Urzędzie Miejskim w Nysie ul. Kolejowa 15 - Kancelaria (parter).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (w tym że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej rokowaniami,
- proponowaną stawkę czynszu najmu,
- sposób zagospodarowania lokalu,
- inne warunki najmu proponowane przez najemcę (w tym zakres remontu i sposób jego rozliczenia).

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 29 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) o godz. 07:30.

Rokowania składają się z dwóch części: jawnej w obecności uczestników i ustnej osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA