

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

GN.GO.6840.2.60.2022

BURMISTRZ NYSY

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanych położonych w Nysie przy ul. Głuchołaskiej nr 8,
obręb ewidencyjny Średnia Wieś.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone **w Nysie przy ul. Głuchołaskiej nr 8**, obręb ewidencyjny Średnia Wieś, obejmujące:

- **zabudowaną działkę nr 231** (dotychczasowy nr10/6 k.m. 57) o powierzchni 3205 m²; zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni użytkowej 584,46 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 20,00 m² i dwoma budynkami garażowymi o powierzchni użytkowej 19,00 m² każdy z nich

oraz

- **niezabudowaną działkę nr 225** (dotychczasowy nr 10/3 k.m. 57) o powierzchni 117 m²;

Nieruchomości te stanowią wspólnie jeden zwarty ogrodzony i zagospodarowany teren oraz jedną całość gospodarczą, gdyż dostęp do drogi publicznej zabudowanej dz. nr 231 odbywa się poprzez niezabudowaną dz. nr 225. Obszar ww. działek częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą, a od frontu porośnięty jest drzewami i krzewami.

Łączna powierzchnia działek 3322 m²

UWAGA:

- przez nieruchomości przebiega infrastruktura techniczna, tj.: sieci wodociągowe, sieć ciepłownicza, sieć gazowa, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne;
- teren uzbrojony w sieć: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową (licznik zdemontowany), telekomunikacyjną.

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działka nr 231 (dotychczasowy nr 10/6 k.m. 57);o powierzchni 3205 m²; karta mapy 57; symbol klasoużytku: B; poz. rej. G296; Księga wieczysta OP1N/00020448/2.

Działka nr 225 (dotychczasowy nr 10/3 k.m. 57) o powierzchni 117 m²; karta mapy 57; symbol klasoużytku: dr; poz. rej. G162; Księga wieczysta OP1N/00038926/6.

Uwaga:

- w dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00038926/6 wpisane są służebności gruntowe przejazdu i przechodu, przy czym służebności te nie są wykonywane na dz. nr 10/3 k.m. 57 i tym samym nie dotyczą one sprzedawanej działki gminnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „U-2” – tereny zabudowy usługowej.

Uwaga: dz. nr 231 i 225 znajdują się na obszarze objętym procedurą, przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. dla dzielnicy Średnia Wieś – Uchwała Nr XXXII/497/20 z dnia 02.12.2020 r.

Nieruchomość można oglądać w dniu 22 lutego 2024 r. oraz w dniu 11 marca 2024 r. - od godz. 10:00 do godz. 10:30.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Budynki posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.300.000,00 zł
(słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100)**

Warunki płatności: Cena osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Nadto nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Uwaga: Do ceny działki niezabudowanej nr 225 (ozn. dr) osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 o godz. 10:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, **nie później niż do dnia 18 marca 2024 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017 poz.2278) wymagane będzie zezwolenie wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 214, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 576.

**BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz**

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia najemcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.