BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 2181/2023
Burmistrza Nysy
z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXX/1132/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 września 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Radzikowicach, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 2181/2023 z dnia 6 grudnia 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 6 GRUDNIA 2023 r. do 27 GRUDNIA 2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1	230/3 230/4	0,0110 0,0780	OP1N/00063209/8 G229 dr OP1N/00063209/8 G229 Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie: Radzikowice. Działki tworzą jeden zwarty obszar i jedną całość gospodarczą. Dostęp do drogi publicznej odbywa się nieurządzoną gminną drogą gruntową nr 363/1, przy czym brak jest urządzonego zjazdu. UWAGA: - teren działek nie jest ogrodzony i posiada ukształtowanie skarpy; porośnięty jest roślinnością krzaczastą oraz drzewami samosiejkami; - kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta; - działki są nieuzbrojone, media dostępne w pobliżu: woda, prąd, telekomunikacja; - przez teren działek przebiega sieć wodociągowa, która zaopatruje w wodę miejscowość Radzikowice, Sękowice oraz gminę Pakosławice, ponadto na działce nr 230/4 znajduje się hydrant będący elementem przedmiotowej sieci, W związku z występowaniem na przedmiotowych działkach wyżej opisanej infrastruktury, zabudowa jest możliwa w odległości minimum 3 m od	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radzikowice działki położone w Radzikowicach oznaczone są symbolem 12 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	**53.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące tysiące złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	*17.01 2024r.

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					niej, co znacznie ogranicza możliwości inwestycyjne. Ponadto przez teren działki nr 230/3, wzdłuż jej zachodniej granicy przebiegają podziemne sieci: elektryczna oraz telekomunikacyjna, nie ma ustanowionej służebności przesyłu w związku z występowaniem tej infrastruktury.					

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA