

**Protokół nr 59/23**  
**Komisji Urbanistyki i Rolnictwa**  
**w dniu 26 maja 2023 r.**

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godzinie 10.30 w trybie zdalnym. Udział w nim wzięli radni, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 17 i 18 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli również Zastępca Skarbnika Miasta M.Rokicka, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek oraz Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich E.Konstanty.

Przewodniczący Komisji W.Grubiak stwierdził, że w posiedzeniu brało udział 7 radnych, wobec czego obrady były prawomocne.

Następnie przedstawił porządek który przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie protokołu Nr 58/23 Komisji Urbanistyki i Rolnictwa z dnia 21 kwietnia 2023 r.
2. Zapoznanie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej wykonania budżetu za 2022r.
3. Ocena wykonania budżetu Gminy Nysa za 2022 rok.
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022 rok.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) zmieniająca uchwałę Nr LXVII/1002/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20.12.2022 r. w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetowych Gminy Nysa, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2022;
  - 2) zbycia prawa własności nieruchomości gminnych w drodze przetargu (dz. nr. 499/1 k.m.2 Wierzbięcice);
  - 3) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz.nr 355/5 i nr 355/6 k.m.3 obręb Goświnowice);
  - 4) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 141/5 k.m. 364 obręb Dolna Wieś);
  - 5) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nysa;
  - 6) zmiany budżetu Gminy Nysa na 2023 rok;
  - 7) zmiany uchwały Nr LXVII/993/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023 – 2039;
  - 8) zmiany budżetu Gminy Nysa na 2023 rok (sesja nadzwyczajna).
6. Zapoznanie z pismem mieszkańców w sprawie opiniowania projektu uchwały dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty wsi Głębinów.
7. Zaopiniowanie wniosku mieszkańca o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa (Nr z rej. AO.OK.1510.13.23).
8. Zaopiniowanie wniosku mieszkańca o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa (Nr z rej. AO.OK.1510.14.23).
9. Zapoznanie z pismem Prokuratury Okręgowej w Opolu w sprawie zmiany zapisu w uchwale w sprawie "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków" na terenie Gminy Nysa.

10. Zapoznanie z pismem Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Opolu w sprawie aktualizacji opisów obwodów i okręgów.
11. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
12. Wizytacja Regionalnego Centrum Gospodarowania Odpadami w Domaszkowicach.

Porządek obrad został przyjęty 7 głosami „za”.

#### **Ad 1**

Radni nie wnieśli uwag do protokołu Nr 58/23 Komisji Urbanistyki i Rolnictwa z dnia 21 kwietnia 2023 r.

**Komisja pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”, przyjęła protokół Nr 58/23 Komisji Urbanistyki i Rolnictwa z dnia 21 kwietnia 2023 r.**

Do obrad komisji dołączyli radna E. Szewczuk oraz radny M. Świąś. Komisja obradowała w 9 osobowym składzie.

#### **Ad 2**

**Komisja zapoznała się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej wykonania budżetu za 2022 r.**

*Opinia stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

#### **Ad 3**

Ocena wykonania budżetu Gminy Nysa za 2022 rok.

Radni nie wnieśli uwag ani zapytań do materiału dotyczącego wykonania budżetu Gminy Nysa za 2022 rok.

**Komisja pozytywnie, 6 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących zaopiniowała informację z wykonania budżetu Gminy Nysa za 2022 rok.**

**Komisja pozytywnie, 6 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących zaopiniowała stopień zaawansowania realizacji przedsięwzięć ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej.**

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym zaopiniowała sprawozdanie za 2022 r. z wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury.**

**Komisja pozytywnie, 5 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 3 głosach wstrzymujących zaopiniowała informację o stanie mienia Gminy Nysa.**

*Materiał stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

#### **Ad 4**

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022 r.

Radni nie wnieśli zapytań do sprawozdania finansowego tj. bilansu jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego, rachunku zysków i strat jednostki, zestawienia zmian w funduszu jednostki oraz informacji dodatkowej do łącznego sprawozdania finansowego Gminy Nysa. Wobec powyższego przystąpiono do głosowania.

**Komisja pozytywnie, 5 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 3 głosach wstrzymujących zaopiniowała bilans.**

*Bilans jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

**Komisja pozytywnie, 5 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 3 g głosach wstrzymujących, zaopiniowała rachunek zysków i strat jednostki.**

*Rachunek zysków i strat jednostki stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

**Komisja pozytywnie, 5 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała zestawienie zmian w funduszu jednostki.**

*Zestawienie zmian w funduszu jednostki stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

**Komisja pozytywnie, 5 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym, 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała informację dodatkową do łącznego sprawozdania finansowego Gminy Nysa.**

*Informacja dodatkowa do łącznego sprawozdania finansowego Gminy Nysa stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*

**Komisja pozytywnie, 5 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 3 głosach wstrzymujących, przyjęła sprawozdanie finansowe za 2022 rok.**

**Komisja pozytywnie, 6 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nysa za 2022 rok.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.*

Do obrad komisji dołączyła radna D.Pasieka, wobec czego komisja obradowała w 10 osobowym składzie.

#### **Ad 5.6, 5.7, 5.8**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

- zmiany budżetu Gminy Nysa na 2023 rok,
- zmiany uchwały Nr LXVII/993/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023 – 2039,
- zmiany budżetu Gminy Nysa na 2023 rok (projekt na sesję nadzwyczajną w dniu 26 maja 2023 r.) omówiła Zastępca Skarbnika Miasta M.Rokicka.

**Komisja pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2023 rok.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*

**Komisja pozytywnie, 5 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXVII/993/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023 – 2039.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

Do obrad komisji dołączył radny P.Dziaduś, wobec czego komisja obradowała w 11 osobowym składzie.

**Komisja pozytywnie, 8 głosami „za”, przy 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2023 rok (projekt na sesję nadzwyczajną).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*

#### **Ad 5.1**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXVII/1002/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20.12.2022 r. w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetowych Gminy Nysa, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2022. Radni nie wnieśli uwag ani zapytań do projektu uchwały.

**Komisja pozytywnie, 8 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXVII/1002/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20.12.2022 r. w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetowych Gminy Nysa, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2022.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

#### **Ad 5.2**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gminnych w drodze przetargu (dz. nr. 499/1 k.m.2 Wierzbięcice).

Głos w dyskusji zabrali radni S.Jankowicz i R.Jamiński.

**Komisja pozytywnie, 10 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gminnych w drodze przetargu (dz. nr. 499/1 k.m.2 Wierzbięcice).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

#### **Ad 5.3**

Naczelnik E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz.nr 355/5 i nr 355/6 k.m.3 obręb Goświnowice).

Głos w dyskusji zabrał przewodniczący komisji W.Grubiak.

**Komisja pozytywnie, 9 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz.nr 355/5 i nr 355/6 k.m.3 obręb Goświnowice).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*

#### **Ad 5.4**

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 141/5 k.m. 364 obręb Dolna Wieś) przedstawiła także naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek.

Głos w dyskusji zabrał przewodniczący komisji W.Grubiak.

**Komisja pozytywnie, 8 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 141/5 k.m. 364 obręb Dolna Wieś).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.*

#### **Ad 5.5**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nysa omówiła Naczelnik E.Siwiek.

Radni nie wnieśli uwag ani zapytań do projektu uchwały.

**Komisja pozytywnie, 9 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nysa.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.*

Do obrad komisji dołączyła radna J.Trytko-Warczak, wobec czego komisja obradowała w 12 osobowym składzie.

#### **Ad 6**

Zapoznanie z pismem mieszkańców w sprawie opiniowania projektu uchwały dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty wsi Głębinów. Sprawy poruszane w piśmie przybliżył Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk.

Głos w dyskusji zabrali radni J.Tarnowski, R.Jamiński oraz przewodniczący komisji W.Grubiak.

**Komisja podjęła następujący wniosek - w nawiązaniu do zdjętego z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty wsi Głębinów oraz do ustaleń zawartych na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 8 maja br. Komisja wnosi o wprowadzenie do ww. projektu uchwały na części działki 113/1 obręb Głębinów - zieleni izolacyjnej (po koronie skarpy) oraz o przeanalizowanie układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych (2KDW, 8KDW, 9KDW). Wniosek został przyjęty 11 głosami „za”, przy jednym głosie wstrzymującym.**

#### **Ad 7 i 8**

Zaopiniowanie wniosku mieszkańca o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa (Nr z rej. AO.OK.1510.13.23).

*Wniosek stanowi załącznik nr 13 do protokołu.*

Zaopiniowanie wniosku mieszkańca o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa (Nr z rej. AO.OK.1510.14.23).

*Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.*

Tematy wniosków omówił Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk.

Głos w dyskusji zabrał przewodniczący komisji W.Grubiak.

**Komisja 7 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła wniosku mieszkańca o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa (Nr z rej. AO.OK.1510.13.23).**

**Komisja 7 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła wniosku mieszkańca o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa (Nr z rej. AO.OK.1510.14.23).**

#### **Ad 9**

**Komisja zapoznała się z pismem Prokuratury Okręgowej w Opolu w sprawie zmiany zapisu w uchwale w sprawie "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków" na terenie Gminy Nysa.**

Głos w dyskusji zabrał radny Z.Konik.

*Pismo stanowi załącznik nr 15 do protokołu.*

#### **Ad 10**

**Komisja zapoznała się z pismem Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Opolu w sprawie aktualizacji opisów obwodów i okręgów.**

Pismo omówiła Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich E.Konstanty.

*Pismo stanowi załącznik nr 16 do protokołu.*

#### **Ad 11**

Spraw różnych, wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Przewodniczący Komisji W.Grubiak o godzinie 14.00 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:  
J.Mrukowicz-Ternik



**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Urbanistyki  
Rolnictwa

*Wojciech Grubiak*  
**Wojciech Grubiak**