

**BURMISTRZ NYSY**

**ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności,**  
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych we wsi Konradowa

**Opis nieruchomości położenie: nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone we wsi Konradowa**

Lp.	Numer działki	Symbol klasoużytku. Poz. rej.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości
1	13/6	RIIIb,Bz; G63	1334	180.000,00 zł
2	13/7	RIIIb,Bz; G63	1352	180.000,00 zł
3	13/8	RIIIb,Bz; G63	1343	180.000,00 zł
4	13/12	RIIIb,Bz; G63	1332	175.000,00 zł
5	13/14, 13/16	RIIIb,Bz; G63	1451	185.000,00 zł

Dla wszystkich w/w nieruchomości: Karta mapy 1; KW. OP1N/00039064/2.

Numer działki	Uwagi dotyczące nieruchomości
13/6	działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 13/13, przeznaczoną pod drogę wewnętrzną, teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.
13/7	działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 13/13, przeznaczoną pod drogę wewnętrzną, teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.
13/8	działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 13/13, przeznaczoną pod drogę wewnętrzną, teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.
13/12	działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 13/13, przeznaczoną pod drogę wewnętrzną, teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, działka z niewielkim spadkiem ku stronie południowej.
13/14,13/16	działki niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 13/13, przeznaczoną pod drogę wewnętrzną, teren działki jest płaski o nieregularnym kształcie, porośnięty roślinnością trawiastą. dział III księgi wieczystej OP1N/00039064/2 zawiera nw. wpisy nie dotyczące działek nr 13/6, 13/7, 13/8, 13/12, 13/14, 13/16 k.m.1: 1. ostrzeżenie: wzmianka o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej: "przebudowa i udrożnienie przeciwpowodziowe rzeki Nysy Kłodzkiej do zbiornika wodnego Nysa (KM 65+100) do rejonu Kubic (KM 55+500) wraz z istniejącymi budowlami" działki nr 47/9, 142/3, 323/1, 323/2, 324/3, 323/3, 323/4, 324/1, 138/3, 322/2, 322/4, obręb Konradowa, 2. ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu Rep. A numer 1777/2019 z dnia 14.06.2019r. Przedmiot wykonywania: działki nr 138/3 i 141.

**Dotyczy wszystkich nieruchomości**

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa oraz części miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „1MN,U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Obciążenia, zobowiązania</b>	Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
<b>Warunki płatności</b>	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15,  
pok. nr 200 w następujących terminach:**

Lp.	Numer działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wniesienia wadium do dnia:	<b>Termin przetargu</b> (data i godzina )
1.	13/6	180.000,00 zł	21 sierpnia 2023 r.	25 sierpnia 2023 r. o godzinie 10:00
2.	13/7	180.000,00 zł	21 sierpnia 2023 r.	25 sierpnia 2023 r. o godzinie 10:30
3.	13/8	180.000,00 zł	21 sierpnia 2023 r.	25 sierpnia 2023 r. o godzinie 11:00
4.	13/12	175.000,00 zł	21 sierpnia 2023 r.	25 sierpnia 2023 r. o godzinie 11:30
5.	13/14, 13/16	185.000,00 zł	21 sierpnia 2023 r.	25 sierpnia 2023 r. o godzinie 12:00

Na przedmiotowe nieruchomości były ogłaszane następujące przetargi: I przetarg ustny nieograniczony w dniu 16.12.2022 r., II przetarg ustny nieograniczony 23.03.2023 r.

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431 lub wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, nie później niż w terminie wyżej wskazanym.

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

- Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.  
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.  
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j), wymagane będzie zezwolenie na nabycie nieruchomości - wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj: Urzędu, zamieszczono w NTO oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) oraz Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 214, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 576.

**BURMISTRZ NYSY**

**Kordian Kolbiarz**

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: [nysa@www.nysa.pl](mailto:nysa@www.nysa.pl), telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: [iod@www.nysa.pl](mailto:iod@www.nysa.pl);
- 3) **przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) i przeniesienia praw własności do nieruchomości.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.