

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY NYSA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 R.**

Obszar miejski Gminy Nysa	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	291	38	52	51	431
Oddane w użytkowanie wieczyste	92	2	45	10	15

Obszar wiejski Gminy Nysa	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	134	19	15	12	445
Oddane w użytkowanie wieczyste	7	10	5	1	9

Obszar miasta i gminy Nysa	Grunty oddane w dzierżawę lub użyzione
Pod działalność handlową i rekreacyjną	6,09 ha
Użytkowane rolniczo	155,40 ha
użyczone	78,7218 ha

Obszar miasta i gminy Nysa	Zasób lokali komunalnych	
	mieszkalnych	użytkowych
	949	59
Powierzchnia w m ²	47.838,99	2.537,46
Powierzchnia łączna w m ²	50.376,45	

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O ZBYCIU I NABYCIU NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

1. Zbycie na rzecz osób fizycznych - teren miasta

1. Działki budowlane - pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe (w drodze przetargu)

- 4 nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w obrębie Górna Wieś, Średnia Wieś i Radoszyn;
- 2 nieruchomości gruntowych pod zabudowę przemysłowo-usługową, położone w rejonie ul. Szlak Chrobrego,
- 1 nieruchomość gruntową niezabudowaną pod usługi handlu przy ul. Krasińskiego,
- 1 nieruchomość gruntową pod usługi komercyjne przy ul. Sudeckiej.

2. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)

- 4 nieruchomości położone w rejonach ul. Bielawskiej, Szlak Chrobrego i Jeziornej.

3. Nieruchomości zabudowane

- 1 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym w Nysie przy ul. Kwiatowej,
- 1 nieruchomość zabudowana halą produkcyjną położoną w Nysie przy ul. Szlak Chrobrego.

4. Lokale mieszkalne

- 4 lokale mieszkalne w drodze przetargu (przy ul. Mariackiej 18/5, ul. Kościuszki 6/9, ul. Prudnicka 11/1 i ul. Dąbrowskiego 6/7),
- 9 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców (przy ul. Głuchołaskiej 16/15, ul. Mariackiej 25/8 i 33/7, ul. Krakowskiej 1/1, ul. Armii Krajowej 10/5, ul. Krawieckiej 3/6, ul. Zjednoczenia 10/4, ul. Kościuszki 20/9 i ul. Moniuszki 2/17).

5. Lokale użytkowe

- 2 lokale w drodze przetargu (przy ul. Wyspiańskiego garaż nr 15 sek. A i garaż nr 15 przy ul. Bolesława Śmiałego).

6. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych

- 3 nieruchomości przy ul. Morcinka

7. Sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych

- 3 nieruchomości – ul. Jagiełły, ul. Kwiatowa i ul. Zagłoby

II. Zbycie na rzecz osób fizycznych – teren gminy

1. Działki niezabudowane (w drodze przetargu)

- 1 działka położona w Skorochowie,
- 1 działka położona w Konradowej.

2. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)

- 3 działki położone: w Białej Nyskiej, w Skorochowie i w Niwnicy.

3. Lokale mieszkalne

- 1 lokal mieszkalny w drodze przetargu – Goświnowice, ul. Radzikowicka 5/1.

III. Zbycie na rzecz osób prawnych

1. Przekazanie mienia stanowiącego własność Gminy Nysa w formie wkładu niepieniężnego (aportu) spółce gminnej AKWA Sp. z o.o. – dz. nr 146 k.m. 2 o pow. 0,9536 ha położona w Skorochowie – akt notarialny Rep. A nr 7769/2022 z dnia 29.12.2022 r.

IV. Przekazanie nieruchomości w trwałe zarząd, użytkowanie

1. Przekazanie decyzją Burmistrza Nysy nr GN.GO.6844.3.2021.AŁ z dnia 4 lutego 2022 roku w trwałe zarząd – na okres 10 lat – dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie, lokalu mieszkalnego nr 3, składającego się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC o łącznej powierzchni użytkowej 76,52 m². Do lokalu przynależą zlokalizowane w budynku pomieszczenia gospodarcze: piwnica o pow. całkowitej 9,40 m² oraz piwnica o powierzchni całkowitej 8,64 m². Z lokalem związany jest udział w 125/1000 częściach we własności wspólnych części nieruchomości. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewidencyjnymi gruntów 30/17 k.m. 32 o powierzchni 0,0244 ha, położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Śródmieście, przy ul. Zjednoczenia nr 1A.
2. Przekazanie decyzją Burmistrza Nysy nr GN.GO.6844.4.2021.AŁ z dnia 11 lutego 2022 roku - na okres 10 lat – dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie, lokalu mieszkalnego nr 1, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 86,97 m². Do lokalu przynależy zlokalizowana w budynku piwnica o powierzchni użytkowej 11,58 m². Z lokalem związany jest udział w 53/1000 częściach we własności wspólnych części nieruchomości. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego -wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewidencyjnymi gruntów 93/1 k.m. 17 o powierzchni 0,1284 ha, położonej

w Nysie – obręb ewidencyjny Śródmieście, przy ul. Słowiańskiej nr 31. Dla ww. lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nysie księga wieczysta nr OP1N/00091175/5.

V. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Nysa w trybie komunalizacji oraz aktami notarialnymi

1. Nieodpłatne nabycie (darowizna) od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości stanowiącej drogę, położonej w Białej Nyskiej - działka nr 309 k.m. 5 o powierzchni 0,1000 ha – akt notarialny Rep. A nr 5176/2022 z 14.07.2022r.
2. Nieodpłatne nabycie dz. nr 68/2 k.m. 19, położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Wróblewskiego, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.162.2021.MR z dnia 10.01.2022 r.
3. Nieodpłatne nabycie dz. nr 61 k.m. 16, położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.166.2021.MR z dnia 12.01.2022 r.
4. Nieodpłatne nabycie dz. nr 1/1 k.m. 38, nr 9/3 k.m. 53, nr 13/2 k.m. 65, nr 17/2 k.m. 63, nr 21/2 k.m. 65, 23/1 k.m. 55, nr 35/5 k.m. 431, nr 35/12 k.m. 431, nr 35/14 k.m. 431, 35/17 k.m. 431, 47/20 k.m. 431, nr 55 k.m. 55, nr 73 k.m. 56 i nr 83 k.m. 47 położonych w Nysie – obręb ewidencyjny Górna Wieś, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.163.2021.MR z dnia 28.07.2022 r.
5. Nieodpłatne nabycie dz. nr 11/1 i 11/2 k.m. 53, położonych w Nysie – obręb ewidencyjny Górna Wieś, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.6.2022.MR z dnia 28.01.2022 r.
6. Nieodpłatne nabycie dz. nr 550 k.m. 1, położonej w Kopernikach, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.21.2022.MR z dnia 29.03.2022 r.
7. Nieodpłatne nabycie dz. nr 69/1 k.m. 60 położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Średnia Wieś, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.72.2022.MR z dnia 12.09.2022 r.
8. Nieodpłatne nabycie dz. nr 9/17 k.m. 41 położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.65.2022.MR z dnia 02.08.2022 r.
9. Nieodpłatne nabycie dz. nr 72/6 k.m. 3 i nr 219/4 k.m. 1, położonych w Rusocinie, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.82.2022.JŚ z dnia 25.10.2022 r.
10. Nieodpłatne nabycie dz. nr 184/1 i 189/1 k.m. 1, położonych w Przełęku, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.80.2022.JŚ z dnia 11.10.2022 r.
11. Nieodpłatne nabycie dz. nr 327 k.m. 6, położonej w Rusocinie, w udziale 1/2, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.79.2022.MR z dnia 07.11.2022 r.

12. Nieodpłatne nabycie dz. nr 14/6 k.m. 431 i nr 1/5 k.m. 65, położonych w Nysie – obręb ewidencyjny Górna Wieś, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.81.2022.JŚ z dnia 11.10.2022 r.

VI. Udział Gminy Nysa w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

LP	Nazwa spółki	Udziały – wartość wg ewidencji księgowej
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie	15.368.500,00
2.	Nyska Energetyka Ciepła Sp. z o. o. z siedzibą w Nysie	23.475.500,00
3.	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o .o. z siedzibą w Nysie	5.030.000,00
4.	Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o. o. z siedzibą w Nysie	111.398.000,00
5.	Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie	96.748.000,00
6.	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST- PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu	30.000,00
7.	STAL Nysa Spółka Akcyjna z siedzibą w Nysie,	8.456.000,00
8.	Projekt Muncypalny Nysa SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie	13.329.150,00
9.	SIM Opolskie Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie	3.000.000,00
10	EkoNysa Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie	5.000,00
	Razem :	276.840.150,00

VII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

1. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności **72.370,47 zł.**
2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości **19.155.491,86 zł.**