

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1636/2022
Burmistrza Nysy
z dnia 11 października 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIII/819/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal niemieszkalny (użytkowy - piwnica) nr 2p o powierzchni użytkowej 12,60 m², położony w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Prudnickiej nr 3, obręb Śródmieście, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 20/1, 20/3, 20/5 i 20/8 k.m. 34, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1636/2022 z dnia 11... października 2022r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 11.10.2022r. do 31.10.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu ; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku		
Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²	Symbol Klasozużtku/ Nr KW/ Poz. rej.	Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
1	34	420	5	6	7	8	9	10	11
1.	201 203 205 208	B Bi B Bp 956	OP1N/0005 4575/8; G1407;	Lokal niemieszkalny (użytkowy - piwnica) nr 2p o powierzchni użytkowej 12,60 m ² , położony w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Prudnickiej nr 3. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 7/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW30 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga: - budynek położony przy ul. Prudnickiej nr 3 wpisany został do gminnej ewidencji zabytków (karta nr 345) i podlega on ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLVI/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską; - dz. nr 20/1, 20/3, 20/5 i 20/8 k.m. 34 znajdują się obszarze objętym procedurą, przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. obejmującego Śródmieście Nysy w rejonie ul. Moniuszki, Kraszewskiego, Asnyka, Jagiellońskiej, Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego i Stwosza – uchwała Nr XXXIII/516/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.12.2020r.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego) na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 22.11.2022r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące pieniężne roszczenia w ich nabywaniu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.