

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1630/2022
Burmistrza Nysy
z dnia 07. października 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/462/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 października 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą lokal niemieszkalny (usługowy) nr 2U o łącznej powierzchni użytkowej 130,01 m², położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Rynek nr 32, obręb Śródmieście, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 70/4 k.m. 15, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 846/2020 Burmistrza Nysy z dnia 18 grudnia 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 16/XI/2022 z dnia 07 października 2022r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 07.10.2022r. do 28.10.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu ; <http://bip.nysa.pl>). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku	– położenie					
1.	15	70/4	1136	OP1N/00 031265/5; G144; B	Lokal niemieszkalny (usługowy – bar samoobsługowy) nr 2U o powierzchni użytkowej 130,01 m ² , położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Rynek nr 32. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 46/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu. Uwaga: - lokal ten jest przedmiotem najmu, a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symbolem 13MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Uwaga: - budynek położony przy ul. Rynek nr 32, 33, 34, 35 znajduje się na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską. - działka nr 70/4 k.m. 15 znajduje się obszarze objętym procedurą o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. Rynku wraz z terenami przyległymi – uchwała Nr XVII/275/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27.11.2019r.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (usługowego) na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	1.130.000,00 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 19.11.2022r.
							Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.			

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymanz
BURMISTRZA