

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 1609/2022  
Burmistrza Nysy  
z dnia 23 września 2022r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 209 a i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVI/867/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nysa na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej położonej w Nysie przy ul. Mariackiej nr 5, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb Śródmieście, obejmującej niezabudowaną działkę nr 56/4 k.m. 34 o powierzchni 0,0581 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej, położonej w Nysie przy ul. Mariackiej 5, oznaczonej jako działka nr 56/3 k.m. 34, będących jednocześnie właścicielami lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Mariackiej nr 5, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz  
Z-ca BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 1609./2022 z dnia 23 września 2022r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 23.09.2022r. do 14.10.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu); <http://bjp.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku			
	Karta mapy	Nr działki							Poz. rej.; symbol klasouz.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	34	56/4	G810; B	581	OP1N/00 038924/2	Nieruchomość gminna, obejmująca niezabudowaną dz. nr 56/4 k.m. 34, położoną w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Mariackiej. <b>Uwaga:</b> 1) działka częściowo porośnięta roślinnością ozdobną oraz trawą, a pozostała część stanowi plac utwardzony kostką brukową wraz z murem oporowym. Teren ten jest ogrodzony z dwóch stron siatką na słupkach stalowych; 2) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038924/2 prowadzonej m.in. dla dz. nr 56/4 k.m. 34, zawiera wpis o ustanowionej służebności gruntowej oraz ostrzeżenie, przy czym wpisy te nie dotyczą zbywanej działki; 3) przez działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj. sieci telekomunikacyjne wraz ze studzienkami. 4) uzbrojenie terenu: brak, przy czym media (w, k, e, g, t) przebiegają w drodze – ul. 22 Stycznia.	Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. symbolem MMW25 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  <b>Uwaga:</b> działka nr 56/4 k.m. 34 znajduje się na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską.	Sprzedaż w drodze przetargowej prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 56/4 k.m. 34, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej, położonej w Nysie przy ul. Mariackiej 5, obejmującej dz. nr 56/3 k.m. 34, będących jednocześnie właścicielami lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Mariackiej nr 5, w celu spełnienia wymogów działki.	<b>182.800,00 zł</b>  Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.  Do ww. ceny może być zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr LVIII/876/18 Rady Miejskiej w Nysie w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w wyniku uwzględnienia roszczenia z art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.  Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe	Cena za nieruchomość + należny podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów i stanowiska Burmistrza Nysy.	* <b>04.11</b> ..... 2022r.

**Uwaga:** \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Z up. BURMISTRZA**

*Marek Rymasz*  
**7-cia BURMISTRZA**