

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15**

**48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr <sup>438</sup>.../2019**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia <sup>15</sup>... listopada 2019r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XX/324/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 maja 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych w drodze przetargów, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 65/8 k.m. 9 o powierzchni 0,0561 ha, położonej w Nysie w rejonie ul. Łokietka, obręb Wróblewskiego, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie nr 116/2015 Burmistrza Nysy z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących mienie Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**  
**Kordian Kolbiarz**



Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 15.11.2019r. do 06.12.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutaj. Urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	9	65/8	Bp; G443	561	OP1N/0 002107 8/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Łokietka.  <i>Uwaga:</i> 1) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna) przebiegającej w drodze; 2) działka jest porośnięta wysoką trawą, krzewami i drzewami.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2MN,U/1 – tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>71.000,00 zł</b>  Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	27.12.2019r.*

**Uwaga: \* a)** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.