

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ...<sup>1564</sup>.../2022  
Burmistrza Nysy  
z dnia ...<sup>4</sup>... sierpnia 2022r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35 i 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr LVI/865/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Auxilium „Hospicjum Św. Arnolda Janssena w Nysie”, będącego organizacją pożytku publicznego, prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie - obręb ewidencyjny Wróblewskiego, obejmującej działki nr 40/2 i 41/2 k.m. 5 o łącznej powierzchni 0,6687 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.


**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**



**Marek Rymarz**  
**Z-ca BURMISTRZA**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 04.08.2022 r. na stronie internetowej urzędu do 15.08.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej.; symbol klasouż.						
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1.	5	40/2 41/2	Lzr-RIVa, RIVa, Lzr-RIVa, RIVa, G151	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie - obręb ewidencyjny Wróblewskiego, stanowiąca własność Gminy Nysa.</p> <p>Uwaga: - przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna i gazowa w ulicy Aleja Wojska Polskiego</p> <p>- dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038925/9 prowadzonej m.in. dla dz. nr 40/2 i 41/2 k.m. 5, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych i przesyłu oraz ostrzeżenie, przy czym wpisy te nie dotyczą zbywanej działki.</p>	<p>Dla nieruchomości została wydana Decyzja nr 186/21 z dnia 26.11.2021 r. o warunkach zabudowy, w których ustalono rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – budowa budynku hospicjum.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia Auxilium „Hospicjum Św. Arnolda Janssena w Nysie”, będącego organizacją pożytku publicznego.</p>	<p>Wartość prawa własności gruntu: 490.000,00 zł.</p> <p>W wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr L.VII/865/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty cena wynosi: <b>4.900,00 zł</b></p> <p>Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.</p>	<p>Należna opłata + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe.</p>	<p>15.08.2022 r.</p>

Uwaga: \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawą własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pieniężstwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.