

**BZP.6840.25.2022**

**BURMISTRZ NYSY**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 1,  
położonego w budynku w Nysie przy ul. Raclawickiej nr 1**

**Położenie budynku:**

Nysa, ul. Raclawicka 1 (budynek Centrum Przesiadkowego).  
Dz.nr 70/69 km 221. KW OP1N/00085351/8.

**Opis lokalu :**

**Lokal użytkowy - lokal nr 1**, w skład którego wchodzi pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku (oznaczone na załączonym schemacie numerami: 0.52; 0.51; 0.50; 0.49; 0.48; 0.47; 0.46; 0.45, oraz komunikacja (korytarz), na I piętrze budynku (oznaczone numerami 1.23, 1.24, 1.25, 1.26).

**Powierzchnia lokalu:**

**Łączna powierzchnia lokalu 424,42 m<sup>2</sup>** (373,05 m<sup>2</sup> na parterze, 42,97 m<sup>2</sup> na I piętrze oraz 8,40 m<sup>2</sup> komunikacja)

Lokal w stanie deweloperskim, do wykończenia na koszt najemcy.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przeznaczenie:** Lokal przeznaczony na cele usługowe

**Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat:**

Wysokość czynszu netto z tytułu najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni zostanie ustalona w drodze przetargu.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 4,97 zł netto / 1m<sup>2</sup>**

Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług).

**Informacja o najmie:**

Najem na czas nieoznaczony.

Termin rozpoczęcia najmu: nie wcześniej niż po oddaniu budynku w którym znajduje się lokal, do użytkowania.

Szczegółowe warunki najmu określi umowa z najemcą, która zostanie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych i garaży” – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Lokal można oglądać w dniu 06 lipca 2022 r. o godzinie 10:00 - po uprzednim kontakcie z Biurem Zamówień Publicznych pod numerem telefonu 77 40 80 560.

Z uwagi na fakt, iż na obiekcie prowadzone są roboty budowlane, osoby zainteresowane będą mogły wejść na obiekt w obecności przedstawiciela: wykonawcy robót budowlanych i Urzędu Miejskiego w Nysie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2022 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, pok. Nr 200**

Wysokość wadium: 1.000,00 zł.

Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa : ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 11 lipca 2022 r.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „*Wadium w przetargu na najem lokalu użytkowego nr 1 w Nysie ul. Raclawicka*”

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności z tytułu najmu lokalu. Uczestnik, który w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu uchyli się od zawarcia umowy najmu lokalu, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

**-dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym oświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

**-dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

**Burmistrz Nysy**

**Kordian Kolbiarz**

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: [nysa@www.nysa.pl](mailto:nysa@www.nysa.pl), telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: [iod@www.nysa.pl](mailto:iod@www.nysa.pl);
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia najemcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.