

BZP.271.2022

Nysa, dnia 9 marca 2022 r.

**Strona internetowa prowadzonego
postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Goświnowicach”.

WYJASNIENIA TREŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

Pytania:

1. Czy dla działki, na której znajduje się budynek, istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego? Jeśli nie, czy Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o lokalizacji celu publicznego?
2. Czy budynek szkoły lub teren, na którym się on znajduje, podlega ochronie konserwatorskiej? Jeśli tak, prosimy o wskazanie formy tej ochrony.
3. Prosimy o doprecyzowanie, czy w ramach realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Zaproponowana umowa przewiduje czas realizacji zamówienia 6 miesięcy i jednorazowe rozliczenie z wykonawcą po jego zakończeniu. Zakres zamówienia jest bardzo szeroki i wiąże się z wykonaniem licznych opracowań przedprojektowych (mapa do celów projektowych, opinia geotechniczna, inwentaryzacja zieleni, ekspertyza ppoż., projekt technologii kuchni itp.). Prosimy o zmianę harmonogramu płatności i wprowadzenie płatności częściowych odpowiadających stanowi zaawansowania prac po wykonaniu kolejnych etapów zamówienia. Proponujemy schemat sprawdzony z innymi Zamawiającymi: 20% po zatwierdzeniu koncepcji, 50% po przekazaniu kompletu dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, 20% po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowej, 10% po przekazaniu kompletu dokumentacji kosztorysowej. Harmonogram płatności jak wyżej pozwoli wykonawcom na bieżące regulowanie zobowiązań związanych z realizacją zamówienia bez ryzyka zagrożenia płynności finansowej. Biorąc pod uwagę trudną sytuację na rynku związaną z pandemią COVID-19, liczymy na zrozumienie Zamawiającego.

Odpowiedzi:

Ad.1.

Należy wystąpić i uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ad. 2

Budynek szkoły i teren nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Ad. 3

Decyzję udzielającą pozwolenia na budowę uzyskuje Zamawiający.

Ad. 4

Nie przewidujemy częściowego fakturowania.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści zaproszenia, stanowią integralną jego część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych
Jacek Krzywoń

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
SEKRETARZ MIASTA