

## **ODWOŁANIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Dotyczy: I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni łącznej 3207 m<sup>2</sup> położonej w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Franciszkańskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

### **Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działki: nr 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14 – o łącznej powierzchni 3207 m<sup>2</sup>, Karta mapy 9, K.W. OP1N/00038925/9, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Franciszkańskiej.

### **Uwaga:**

- nieruchomość nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i starymi drzewami owocowymi, częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej,
- na granicy dz. Nr 45/10 i 45/11 znajduje się nieużytkowana murowana altanka parterowa o powierzchni zabudowy 9 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym,
- w odległości 2 m od granicy z ul. Franciszkańską, równoległe do granicy, przebiega przez całą nieruchomość sieć wodociągowa Ø 600,
- brak uzbrojenia – nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: gazowa, kanalizacyjna, energetyczna) przebiegającej w ul. Franciszkańskiej – dz. nr 45/1 k. m. 9

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **5MN, NMW, U/3** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej. Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich lub hipoteką. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 300.000,00 zł.** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)

## **UZASADNIENIE**

Działając na podstawie art. 38 pkt. 4, Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Nysy odwołuje przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni łącznej 3207 m<sup>2</sup> położonej w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Franciszkańskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Przyczyną odwołania jest konieczność dokonania korekty zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym zlokalizowana jest nieruchomość.

**BURMISTRZ NYSY**  
*Kordian Kolbierz*