

BURMISTRZ NYSY

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego – garażu
położonego w Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego.**

Opis nieruchomości: lokal użytkowy – garaż nr 101, o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony na parterze budynku garażowego (zespół garaży) w Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego.

Działka nr 56/3, pow. 15,81 m², karta mapy 221, K.W. OP1N/00039005/1(księga wieczysta prowadzona dla gruntu), K.W. OP1N/00041356/3, Poz. Rej. G1011/Symbol klasouż. B

Ze sprzedażą lokalu użytkowego związany jest udział 1/16 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 25.05.2029r.

Przeznaczenie: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU tj. teren z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **15.000,00 zł**

Nieruchomości nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

I opłata tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatne do 31 marca każdego roku z góry.

Uwaga:

- 1) Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.
- 2) Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata tyt. wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 209 godzinie 10:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **20 września 2019 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 t.j) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, oraz zamieszczono na stronach internetowych: www.nysa.eu www.bip.nysa.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz