Załącznik do swz

- wzór -

U M O W A nr 2021/IR.PR/…

zawarta w Nysie, w dniu ..... pomiędzy **Gminą Nysa,** w imieniu której działa Burmistrz Nysy **– Kordian Kolbiarz**
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a ..... (nr KRS .....)
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
.....
.....
uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową po przeprowadzeniu postepowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych; Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) przeprowadzonego w dniu……i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu …… o następującej treści:

(wariant dla osób prawnych)

a *...imię i nazwisko...* prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą *...nazwa i adres...*, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą,** uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową po przeprowadzeniu postepowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych; Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) przeprowadzonego w dniu……i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ……, o następującej treści:

(wariant dla osób fizycznych)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących prac:

„Dokumentacja projektowa rozbudowy i przebudowy Dziennego Domu Pobytu w Nysie”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji określa specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wprowadzenie przez Wykonawcę istotnych zmian zakresu rzeczowego umowy, w stosunku do zakresu rzeczowego określonego w specyfikacji warunków zamówienia lub zmian oczekiwanych rozwiązań projektowych wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w przepisach: ustawa - Prawo budowlane, ustawa - Prawo ochrony środowiska, ustawa - Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą PZP”) i innych oraz przepisach zawartych w rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw.
5. Koncepcję zagospodarowania terenu i proponowanych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem wszystkich branż należy wykonać w 2 egz.
6. Projekt budowlany należy wykonać w 3 egz.
7. Projekt techniczny należy wykonać w 3 egz.
8. Projekt wykonawczy należy wykonać w 3 egz.
9. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót i inne opracowania należy wykonać w 3 egz.
10. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy należy opracować również

w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na CD w 1 egz.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy Umowy, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:
……
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy PZP.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (brutto).
7. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż termin określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia zawarte w ust. 4 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
10. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:
1) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za każde naruszenie oddzielnie,
2) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w ust. 5 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za każde naruszenie oddzielnie.

§ 3

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone poniżej:
1) na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób fizycznych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę - wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: …… polegające na

wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2020r. poz. 1320) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;
2) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę, przeznaczonych do realizacji zamówienia, oraz wskazane w pkt 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia;
3) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę nie niższe niż minimalne wynagrodzenie, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r . poz. 2207);
4) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
5) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika tj.:
a) oświadczenie zatrudnionych pracowników,
b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych") oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO") tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich, powinna jednak umożliwiać Zamawiającemu identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika,
lub
d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
lub
e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO;
6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust.1 pkt 4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, ze skutkiem w postaci naliczenia kar określonych w § 8 ust.1 pkt 4;
7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wykazanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgodnie z pkt 2, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności wymienionych w pkt 1, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia. O planowanej zmianie osób Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wymienionych w pkt 1;
9) za niedopełnienie wymogu zgłoszenia zmiany osoby/osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w § 8 ust. 1 pkt 4.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w umowie z podwykonawcą zawarł postanowienia ust. 1 pkt 1 i 3 - 9 dotyczące zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Przedmiot umowy Wykonawca zakończy do dnia **……**
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł (słownie złotych: .....) brutto, w tym podatek VAT, w obowiązującej wysokości.

§ 6

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane zostanie fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo - odbiorczy wykonanego przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonane prace uregulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….. w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych, bez konieczności uprzedniego wzywania do ich zapłaty.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość wszelkich autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz przenosi na Zamawiającego na wyłączność, z chwilą przekazania dokumentacji projektowej lub jej części, prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do tej dokumentacji, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
1) wprowadzania do pamięci komputerów i zapisywania oraz dystrybucji za pomocą sieci wewnętrznej oraz poczty elektronicznej, umieszczania w Internecie celem umożliwienia dostępu do dokumentacji projektowej nieograniczonej liczbie osób, w tym pobierania tak udostępnionej dokumentacji projektowej na ich komputery,
2) prawa obrotu dokumentacji projektowej w kraju i za granicą,
3) utrwalenia i zwielokrotnienia (wytwarzania kolejnych egzemplarzy) dokumentacji projektowej w całości, jak i w każdej jej części, każdą dowolną techniką, w tym poprzez zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, drukarskimi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, magnetycznymi,
4) odtwarzania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości, jak i w każdej jej części, w tym poprzez wystawienie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotycząca inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, a zwłaszcza w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, kalendarze) oraz wszelkiego innego publicznego udostępniania,
5) pełnego użytkowania i wykorzystania dokumentacji projektowej w celu realizacji inwestycji opisanej w §1, w tym m.in. udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji oraz przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części, także jej kopii:
a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
6) wprowadzenia dokumentacji projektowej do obrotu, sprzedaży, najmu i innego rozporządzania dokumentacją projektową lub jej częścią, w tym zbywania pod tytułem odpłatnym lub darmowym, a także udzielenia licencji oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na osoby trzecie,

7) przetwarzania dokumentacji projektowej, choćby w formie częściowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
4. W ramach nabytych uprawnień Zamawiający uprawniony będzie do nieodpłatnego dokonywania wszelkich zmian, adaptacji i modyfikacji dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp., jak również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań oraz do nieodpłatnego wykonywania wszelkich innych zależnych praw autorskich, bez zgody Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie określone w § 5 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw, o jakich mowa w niniejszym paragrafie oraz własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym nośników, na których dokumentacja projektowa została zapisana. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym oddzielnym polu eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej i swobodę w ich dysponowaniu, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu wszelkie straty i szkody poniesione z tytułu podnoszonych roszczeń, o których mowa wyżej.
7. W przypadku ustania niniejszej umowy bez względu na przyczyny, w tym z powodu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości lub części:
1) na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do dokumentacji lub jej części, wykonanej do dnia ustania umowy, nawet w razie nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
2) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wykonania pozostałej części dokumentacji projektowej (dokończenia dokumentacji w oparciu o część dokumentacji wykonaną przez Wykonawcę), w tym przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie, oraz wykonywania bądź powierzenia wykonania przysługujących mu zależnych praw autorskich do wszelkich dokumentów, materiałów, rysunków i projektów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, w szczególności zaś do dokonywania zmian i uzupełnień w dokumentacji i rysunkach; z tytułu wykonywania powyższego prawa Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
3) Wykonawca zobowiązany będzie do wydania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, specyfikacji bądź rysunków sporządzonych bądź będących w posiadaniu Wykonawcy, a także wszelkich dokumentów, decyzji, zezwoleń, warunków, opinii itd. uzyskanych od stosownych władz, właścicieli mediów,
4) Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5,
2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 30% wynagrodzenia brutto,
3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wady, w tym w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia brutto,
4) Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących przedmiot

zamówienia w zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub za niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie osób wskazanych zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2, w wysokości 1.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Zleceniobiorcy z jego zobowiązań do ukończenia usługi (przedmiotu umowy), ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.

3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy tak dalece, że należyte wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminie wskazanym w § 4;
2) w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3) w przypadku likwidacji działalności Wykonawcy.

2. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie i na zasadach ustalonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od Umowy w tym trybie powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac projektowych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od Umowy.

§ 10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy w innych przypadkach, niż określone w § 9 umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Andrzeja Tatarczaka i Romana Mnicha.

2. Do kontaktów z Zamawiającym oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza Głównego Projektanta: …….

3. Osoby wymienione w ust. 1 uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z odbiorem przedmiotu umowy.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga zawierania aneksu do umowy, lecz wymaga poinformowania o tej okoliczności Wykonawcy, w formie pisemnej.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy i nie może zakończyć się przed upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba ze Zamawiający, biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 Zamawiający, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, liczonymi do dnia usunięcia wad, może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym przysługujące Zamawiającemu prawo zlecenia „wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcy odbywa się bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa autorskie do dokumentacji projektowej.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) dokumentacji objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowić będzie załącznik do tego protokołu.
6. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wynikających z określonej wyżej gwarancji, Wykonawca obowiązany jest usunąć we własnym zakresie lub pokryć koszty usunięcia wad obiektów budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, będących następstwem wad tej dokumentacji.

§13

1. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje również możliwość dokonywania zmian co do postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach i na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Zmiany warunków umownych wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności i mogą nastąpić za zgodą obu stron.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj. …….. zł.
2. Forma wniesienia zabezpieczenia: ……... (wpisać jak w ofercie).
3. 70% tj. …… zł kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30% tj. …… zł) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia.

Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiot umowy. Nieprzedłożenie aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na wydłużony okres, stanowić będzie podstawę do odmowy zawarcia aneksu do umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy

§ 17

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

§ 18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**

Kontrasygnata
Skarbnika Miasta

Oświadczenie

W związku z realizacją umowy nr 2021/IR.PR/…… zawartej w dniu …… r., jako Wykonawca, zobowiązuję się do zapoznania wszystkich osób, których dane osobowe przekazuję Zamawiającemu (w tym m.in. podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawicieli do kontaktu, kierownika budowy, itp.) z poniższą klauzulą informacyjną.

……
(Podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) unijnego rozporządzenia RODO w celu należytego wykonania umowy, komunikacji związanej z jej realizacją i rozliczeniem oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, przez okres rękojmi i gwarancji, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych;
5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
8) źródłem pozyskania Pani/Pana danych osobowych jest Wykonawca;
9) przetwarzanie będzie obejmowało następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, w uzasadnionych przypadkach: okres obowiązywania i rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz dodatkowe uprawnienia, datę i miejsce urodzenia;
10) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne,

dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.