BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

BZP.6840.13.2021

BURMISTRZ NYSY

ogłasza kolejny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.

Dane ewidencyjne nieruchomości:
Działka nr 18/23 o powierzchni 1588 m²; karta mapy 24; symbol klasouż: Bp; Poz. rej. G2242.
Księga wieczysta OP1N/00084137/5
Opis nieruchomości - położenie:
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.
Uwaga:
1/ teren porośnięty trawą, a na małej części znajduje się fragment asfaltowego wjazdu;
2/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj.: sieć kanalizacji deszczowej, studzienki kanalizacyjne, itp.;
3/ grunt o charakterze nasypowym, na którym znajdowały się obiekty budowlane (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych obiektów, tj. fundamenty, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie;
4/ nieruchomość nie jest uzbrojona, a jedynie posiada dostęp do infrastruktury tech., tj.: e, w, k, t;
5/ nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej – dz. nr 18/19, 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście;
6/ dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przy czym służebności te nie są związane z działką nr 18/23 k.m. 24;
7/ zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
8/ nieruchomość położona jest na obszarze objętym warunkami wynikającymi z zapisów projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych po byłym terenie FSO w Nysie".

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4.P, tj. zabudowa techniczno – produkcyjna obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.

Forma sprzedaży:
1. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do: mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019r. poz. 1292, ze zm.).
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu obowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 1. Dokumentem potwierdzającym spełnienia warunku jest złożenie **oświadczenia** zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
   Oświadczenie w oryginale należy złożyć **do dnia 02 listopada 2021 r.** w tut. Urzędzie pokój 226 – II piętro.
3. Komisja przetargowa w dniu 03 listopada 2021 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Na nieruchomość zostały zorganizowane następujące przetargi:
- I przetarg ustny ograniczony w dniu 09.03.2021 r.
- II przetarg ustny ograniczony w dniu 28.05.2021 r.
- kolejny przetarg ustny ograniczony w dniu 25.08.2021 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 listopada 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 o godz. 12:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431 lub wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15, nie później niż do dnia 29 października 2021 r.
Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.
Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j .Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w Nowej Trybunie Opolskiej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
3) **przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) i przeniesienia praw własności do nieruchomości.**
4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.