

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 362/2019
Burmistrza Nysy
z dnia 5 września 2019r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr **362** /2019 z dnia **5** września 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **6** września 2019r. do **27** września 2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2	2/3	38922	0,0100	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz roczny umowny wg. stawek umownych dotyczących dzierżawy działek na prowadzenie ogródka – grunty niesklasyfikowane jako rolne. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego rocznie wynosi 20,00 zł. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

2.	365	112/5	19524	0,0009	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Nowowiejskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
3.	33	72/4 63/1	21920 OP1N/00038924/2	0,0201	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem grunt pod pawilonem handlowym – kwiaciarnią.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2029r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
4.	26	24/2	OP1N/00038923/5	0,0200	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Wyspiańskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na parking.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
5.	15	103	24676	0,0116	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Królowej Jadwigi.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

6.	4	8/3	OP1N/00038925/9	0,0007	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Złotogłowieckiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
7.	431	34/16	65176	0,0105	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Korczaka.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod parking.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
8.	32	25/81	OP1N/00028788/3	0,0003	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz