

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr. 1112/2021
Burmistrza Nysy
z dnia 11 września 2021r.

**sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nysa
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art. 25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust. 1 pkt. 3 , art. 35 i art. 37 ust. 2. pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr XXX/528/04 z dnia 06 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą Nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 11 marca 2009r., uchwałą Nr L/746/10 z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r., uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. oraz uchwałą Nr XIII/205/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r., Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 12, położony w budynku mieszkalnym w Przełęku 34, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr 345/51 k.m. 1, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Za BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 112/2021 z dnia 12.09.2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 12.09.2021r. do 03.10.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydz. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 214).

Dane ewidencyjne nieruchomości						Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
Lp	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Poz. Rej. Klasouż						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1	345/51	800	OP1N/000668 92/3	G. 219 B	Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 79,47 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Przeglęku 34. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 88/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „PR” – tereny z przeznaczeniem na funkcję gospodarczą-przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i usługą rolnictwa (np. intensywne ogrodnictwo, lokalizacja ferm hodowlanych).	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	117.000,00 zł w tym wartość ułamkowej części gruntu 2.450,00 zł. Do ww. ceny może być zastosowana bonifikata zgodnie z merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Nabywcy lokalu ponoszą koszty notarialne i sądowe.	Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	29.10.2021r.*

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Rymasz
Z up. BURMISTRZA