

BURMISTRZ NYSY

**ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr. 1171/2021
Burmistrza Nysy
z dnia 11 września 2021r.**

**sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nysa
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art. 25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust. 1 pkt. 3 , art. 35 i art. 37 ust. 2. pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr XXX/528/04 z dnia 06 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą Nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 11 marca 2009r., uchwałą Nr L/746/10 z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r., uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. oraz uchwałą Nr XIII/205/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r., Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 17, położony w budynku mieszkalnym w Przetęku 34, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr 345/51 k.m. 1, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Mark Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 111/2021 z dnia 11 września 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 11.09.2021r. do 08.10.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu (www.nysa.eu). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 214).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Poz. Rej. Klasouż					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1.	1	345/51	800	OP1N/000668 92/3	G. 219 B	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „PR” – tereny z przeznaczeniem na funkcje gospodarczych-przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny składowe), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i usługą ogrodnictwa (np. intensywne ogrodnictwo, lokalizacja ferm hodowlanych).	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	136.200,00 zł w tym wartość udziału w części gruntu 2.840,00 zł. Do ww. ceny może być zastosowana bonifika zgodna z meritorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Nabywcy lokalu ponoszą koszty notarialne i sądowe.	Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg meritorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	29.10.2021r.*

Uwaga * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Uwaga * Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługujące pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

Z up. BURMISTRZA

Mark Rymasz
Z up. BURMISTRZA