

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Budowa subregionalnego Centrum Przesiadkowego w Nysie w powiązaniu ze Szprychą Nr 8 CPK”**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (1)

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 1

Dotyczy branży sanitarnej

Stwierdzamy że nie ujęto w przedmiarze robót instalację klimatyzacji dla pomieszczeń restauracji i kuchni. Ponieważ Zamawiający żąda dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o roboty w zakresie instalacji klimatyzacji.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje w/w zakresu.

Pytanie nr 2

§ 2 ust. 1: Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza, aby termin rozpoczęcia realizacji umowy przypadał na dzień przekazania całego placu budowy. Wykonawca faktycznie będzie mógł rozpocząć realizację umowy, właśnie z tym dniem, a nie z dniem podpisania umowy. Zapis w dotychczasowym brzmieniu jest bezcelowy i stwarza fikcję.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy określone we wzorze umowy.

Pytanie nr 3

§ 3 ust. 1 pkt 2: Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy są dostępne dane lub dokumenty, które stanowią podstawę lub założenie czy przypuszczenie, że po stronie Wykonawcy będzie obowiązek zapewnienia nadzoru saperskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentów z których wynikałoby, iż obszar objęty przedmiotem zamówienia wymaga zapewnienia nadzoru saperskiego, co nie wyklucza konieczności jego ustanowienia w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 4

§ 5 ust. 11 pkt 2: Wykonawca wnosi o wyjaśnienie pojęcia „koszyk referencyjny” i podanie definicji tego pojęcia?

Odpowiedź:

„Koszyk referencyjny” to zbiór materiałów, które Zamawiający uznał jako istotne z punktu widzenia realizacji zadania.

Pytanie nr 5

§ 5 ust. 18: Wykonawca wnosi o wyjaśnienie: czy wykonawca w dowolnym terminie będzie mógł zażądać zaniechania określonej części robót, czy zostanie ustalony termin maksymalny do zgłoszenia takiego żądania? Proszę o wyjaśnienie, jak będzie wyglądało rozliczenie kosztów wykonanych prac, które będą bezpośrednio związane z robotami zaniechanymi, a zajdzie konieczność zdemontowania lub zmiany części wykonanych prac, z związku z robotami zaniechanymi. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą za zakup materiałów lub urządzeń (zaliczka), nie podlegających zwrotowi, które dotyczą robót zaniechanych.

Odpowiedź:

Rozliczenie kosztów wykonanych prac, które będą bezpośrednio związane z robotami zaniechanymi, nastąpi na podstawie danych określonych w stosownym protokole konieczności, sporządzonym w oparciu o kosztorys Wykonawcy.

Zamawiający nie rozliczy się z Wykonawcą za zakup materiałów lub urządzeń, niepodlegających zwrotowi.

Pytanie nr 6

§ 7 ust. 1: Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza skorzystanie z podwykonawców, przez Wykonawcę? Jeżeli tak, zapis musi ulec zmianie ponieważ wynika z niego zakaz skorzystania z podwykonawców.

Odpowiedź:

Zapis § 7 jest prawidłowy i przewiduje możliwość wprowadzenia podwykonawców.

Pytanie nr 7

§ 9 ust 4: Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza obniżenie limitu kar do 10 %. Kara w wysokości 30 % została określona jako rażąco wygórowana. Stosownie do treści wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 14.12.2005r. (I ACa 1114/2005), miernikiem, który pozwala ocenić czy kara umowna jest rażąco wygórowana może być rozmiar szkody doznanej przez wierzyciela. Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż przyjęty przez Zamawiającego sposób naliczania kary umownej, w praktyce może doprowadzać do naliczania niewspółmiernie wysokich i nieadekwatnych do rzeczywiście poniesionej szkód kar umownych.

Odpowiedź:

Zapisy § 9 ust 4 wzoru umowy, Zamawiający pozostawia bez zmian.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie że w ramach zadania należy dostarczyć jedynie 1 platformę schodową dla niepełnosprawnych przy schodach prowadzących na pierwsze piętro do części biurowej.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje dostarczenie jednej platformy schodowej dla niepełnosprawnych przy schodach prowadzących na pierwsze piętro do części biurowej.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację, czy technologia kuchni wchodzi w zakres zamówienia? Stwierdzamy brak tego zakresu w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Technologia kuchni nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 10

Jednocześnie, deklarując chęć uczestnictwa w wyżej wymienionym przetargu, prosimy o prolongatę terminu składania ofert do dnia 27-08-2021 roku.

Prośbę naszą argumentujemy sezonem urlopowym, obszernym materiałem przetargowym, a także trudnościami w pozyskiwaniu, w obecnej sytuacji epidemicznej, ofert kontrahentów, dostawców materiałowych i podwykonawców. Szanujemy Państwa suwerenność decyzyjną, jednak wnioskowana prolongata terminu składania ofert umożliwi nam rzetelną kalkulację wszystkich składników cenotwórczych na wymaganym standardzie projektowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ, stanowią integralną jej część, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
SEKRETARZ MIASTA

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

Jerzy Krzywoń

Naczelnik Wydziału

Rafał Mielich