

Czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu za lokale mieszkalne

Lp.	Kryterium	Wartość współczynnika
1.	<u>Położenie budynku *</u> Strefa I Strefa II Strefa III	 0,00 - 0,10 - 0,15
2.	<u>Położenie lokalu w budynku</u> Poddasze Oficyna Wspólne użytkowanie	 - 0,05 - 0,05 - 0,05
3.	<u>Ogólny stan techniczny budynku</u> Brak kanalizacji	 - 0,05
4.	<u>Kategoria budynku **</u> Kategoria I Kategoria II Kategoria III	 0,00 - 0,05 - 0,15

* wykaz ulic określający poszczególne strefy określa załącznik Nr 2 do zarządzenia

** podział ze względu na rok budowy, wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje, gdzie:
-kategoria I oznacza budynki wybudowane po 1950 roku z dobrym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje,
-kategoria II oznacza budynki wybudowane w latach 1910-1950 z niepełnym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje,
-kategoria III oznacza budynki wybudowane przed rokiem 1910 z niepełnym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz