

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ~~1030~~ 1030/2021

Burmistrza Nysy

z dnia ~~27~~ 27. maja 2021r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nysie XXX/528/04 z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 z dnia 11 marca 2009r. oraz uchwałą Nr L/746/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r., uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. i uchwałą Nr XIII/205/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym w Nysie przy ul. **Krakowskiej 1/1** wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działki nr 52/1 i 52/4 k.m. 23, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz

Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 038/2021 z dnia 2.7. maja 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczzonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **27.05.2021r. do 17.06.2021r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku		
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouz.; Pozycja rej.							Pow. w m ²	Nr KW
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	
1	23	52/1 52/4	B B G188	394 288 682	OP1N/000 30383/1;	Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 54,73 m ² , położony na parterze w budynku w Nysie przy ul. Krakowskiej nr 1. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 31/1000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW42– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. uwaga: - budynek położony przy ul. Krakowskiej nr 1, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską.	Sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemców.	180.800,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ww. ceny może być zastosowana bonifikata zgodnie z merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza. Nabywcy lokalu ponoszą koszty notarialne i sądowe.	Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	* 08.07.2021r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pobawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Uwaga * Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rympała
Z-ca BURMISTRZA