

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

2. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonych w **Niwnicy**, jednostka ewidencyjna: **Nysa – obszar wiejski**, obejmujących działki:

1) **nr 615/68 i nr 615/69**, o łącznym obszarze **0,1004 ha**, arkusz mapy **1**, dla których

obecnie prowadzona jest Księga wieczysta **Nr OP1N/00082288/4**,

2) udział w 1/52 części działek nr **615/30**, nr **615/36**, nr **615/45**, nr **615/46**, nr **615/67**, arkusz mapy **1**, o łącznym obszarze **1,1394 ha**, dla których obecnie prowadzona jest Księga wieczysta **Nr OP1N/00082289/1**,

dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej.

Wycena nieruchomości obejmie określenie wartości ww. nieruchomości:

- 1) przy uwzględnieniu przeznaczenia ich terenu ustalonego w planie miejscowym uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995r., zgodnie z art. 87 ust. 3a powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) przy uwzględnieniu faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 37 ust.1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc jednocześnie pod uwagę wymogi § 56 ust. 1 pkt 6 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207 poz. 2109, ze zmianami),
- 3) przy uwzględnieniu przeznaczenia ich terenu po uchwaleniu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Termin wykonania zamówienia : 21 dni od dnia przekazania materiałów wyjściowych.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, które należy załączyć do oferty.

5. Miejsce składania ofert.

Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e- mail :
g.lampa@www.nysa.pl

Termin przesłania oferty upływa w dniu **21.05.2021r. o godzinie 15⁰⁰**.

Załączniki :

1. Wzór umowy podstawowej.
2. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.