Gmina Nysa
Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

BZP.271.2021 Nysa, dnia 1 marca 2021 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert pn. „Świadczenie doradztwa prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego dot. projektu inwestycyjnego polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu dróg publicznych i wewnętrznych na terenie Gminy Nysa, a realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego".

ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA (2)

W związku z przesłanymi zapytaniami dotyczącymi zapisów zaproszenia (w załączeniu), Zamawiający zmienia treść zaproszenia w sposób następujący.

1. **Treść punktu 3 w brzmieniu**

„ETAP I - Identyfikacja projektu oraz modelu współpracy z partnerem prywatnym - maksymalny czas realizacji 1 miesiąc"

zmienia się na treść

„ETAP I - Identyfikacja projektu oraz modelu współpracy z partnerem prywatnym - maksymalny czas realizacji 2 miesiące"

2. **Treść punktu 3 w brzmieniu**

„ETAP III - Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia w formule PPP – maksymalny czas realizacji 1 miesiąc.

zmienia się na treść

„ETAP III - Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia w formule PPP – maksymalny czas realizacji 3 miesiące.

3. **Treść punktu 4 w brzmieniu**

„Termin wykonania zamówienia: trzy miesiące liczone od momentu podpisania umowy z Zamawiającym".

zmienia się na treść

„Termin wykonania zamówienia: sześć miesięcy liczone od momentu podpisania umowy z Zamawiającym (zgodnie z § 13 wzoru umowy – stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia)".

4. **Treść § 3 ust.1 wzoru umowy w brzmieniu**

„§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca zakończy do dnia ....., w tym:
1) Etap I, w terminie 2 miesięcy, od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
2) Etap II, w terminie 3 miesięcy, od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
3) Etap III, w terminie 4,5 miesiąca, od daty podpisania umowy, tj. do dnia ....."

zmienia się na treść

„§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca zakończy do dnia ....., w tym:
1) Etap I, w terminie 2 miesięcy, od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
2) Etap II, w terminie 3 miesięcy, od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
3) Etap III, w terminie 6 miesięcy, od daty podpisania umowy, tj. do dnia ....."

Jednocześnie Zamawiający informuje:

1. Zakres wskazany w zaproszeniu jest zakresem orientacyjnym. Dla większości z wymienionych w zaproszeniu odcinków dróg Zamawiający posiada kompletne dokumentacje projektowe. Część z tych dokumentacji posiada aktualne pozwolenia na budowę, a cześć wymaga aktualizacji. Dla pozostałych dróg Zamawiający nie posiada dokumentacji.

   Szczegółowy zakres zamierzeń inwestycyjnych zostanie uszczegółowiony w pierwszym etapie usługi doradczej.

2. Zamawiający oczekuje wprowadzenia przepływów z projektu do WPF – czyli uwzględnienia WPF w modelu finansowym.

3. **Zamawiający przedłuża termin składania ofert**

   Ofertę należy przesłać droga elektroniczną na adres e-mail: j.krzywon@www.nysa.pl
   Termin przesłania oferty upływa w dniu 05.03.2021 r. o godzinie 13:00.

Pozostałe zapisy treści zaproszenia do składania ofert – Zamawiający pozostawia bez zmian.

Zmiany treści zaproszenia, stanowią integralną jego część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Bobak
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik - przesłane zapytania

Nr 1

Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozważenie dokonania zmiany warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia dla Eksperta ds. prawnych, tj. treści punktu 5. C) tiret drugie pkt 3) Zaproszenia do złożenia oferty.

Biorąc pod uwagę pierwszą ze zmian dokonanych przez Zamawiającego w dniu
25 lutego br. polegającą na zmniejszeniu z wymaganych (względem potencjalnego wykonawcy) 3 do 2 usług w zakresie doradztwa prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego, które miały za przedmiot doradztwo świadczone w związku z procesem wyboru wykonawcy lub koncesjonariusza lub instytucji finansowej (...) o wartości minimum
50.000 zł brutto, w mojej ocenie warto rozważyć dokonanie analogicznej zmiany w zakresie wymaganego doświadczenia dla członka zespołu wykonawcy
- dla Eksperta ds. prawnych.

Skoro wymogiem względem potencjalnego wykonawcy jest legitymowanie się doświadczeniem polegającym m.in. na doradztwie prawnym przy 2 projektach, to tym bardziej uzasadnione jest zmniejszenie oczekiwań względem zespołu wykonawcy i tym samym Eksperta ds. prawnych z wymaganych co najmniej 3 projektów do co najmniej 2 projektów inwestycyjnych o wartości nakładów finansowych co najmniej 50 mln zł każdy.

Biorąc pod uwagę szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowlanych w planowanym projekcie należy podkreślić, iż uzasadniony jest - wskazany w Zaproszeniu do złożenia oferty - poziom wymaganych wartości nakładów finansowych od projektu (50 mln zł każdy), jednakże w mojej ocenie realizacja dwóch takich projektów daję wystarczającą rękojmie należytego wykonania usług przez Eksperta ds. prawnych, zaś ewentualna zmiana w powyższym zakresie ujednolici treść Zaproszenia ze zmianami dokonanymi w dniu 25 lutego br.

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Jednocześnie w przypadku dokonania zmiany w zakresie ww. warunku, zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany terminu na złożeni ofert z 3.03.2021 - do 5.03.2021 r.

Nr 2

1) Czy dla wszystkich 28 odcinków dróg gminnych istnieje i będzie dostępna dla Wykonawcy dokumentacja techniczna w postaci „ważnych dokumentacji projektowych oraz pozwoleń na budowę"?
2) Czy elementem powyższych dokumentacji projektowych są kosztorysy / szacunki nakładów inwestycyjnych?
3) Zamawiający oczekuje przeprowadzenia pełnej OE zgodnie z Wytycznymi, a więc m.in. tzw. analizy kosztów-korzyści oraz ocenę Value for Money. Jednocześnie przewiduje na to w Zaproszeniu okres zaledwie jednego miesiąca, czyli zdecydowanie mniej, niż sugerują wspomniane Wytyczne. Uprzejmie prosimy o rozważenie przedłużenia czasu na wykonanie OE – co najmniej o jeden miesiąc w stosunku do czasu podanego w Zaproszeniu (projekt umowy uwzględnia nieco inne, dłuższe terminy).
4) Zamawiający w ramach OE oczekuje m.in. analizy wpływu na budżet Gminy Nysa (WPF, wskaźnik zadłużenia). Analizy takie można przeprowadzać z różnym stopniem szczegółowości. Stąd pytanie: w jakim zakresie i z jaką szczegółowością powinna być sporządzona analiza wpływu projektu na budżet; czy Zamawiający oczekuje wprowadzenia przepływów z projektu do WPF – czyli uwzględnienia WPF w modelu finansowym?
5) Czy Zamawiający może podać na tym etapie informację o budżecie / szacowanej wartości zamówienia? Jeśli tak, proszę o taką informację.

Nr 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o:

1. Ujednolicenie w przedstawionej dokumentacji terminów przewidzianych na realizację poszczególnych etapów umowy (inne w OPZ, inne w treści Umowy);
2. Wydłużenie terminu realizacji umowy, w szczególności terminu przewidzianego na sporządzenie Oceny Efektywności. Zaproponowane bowiem przez Państwa terminy są znacząco krótsze niż rekomendowane przez Wytyczne ministerialne. Przede wszystkim jednak generują poważne ryzyko niemożności realizacji umowy przy zachowaniu najwyższych, profesjonalnych standardów, co oczywiście będzie miało negatywny wpływ na jakość zrealizowanych prac.

Nr 4

1. W warunkach udziału w postępowaniu „Świadczenie doradztwa prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego dot. projektu inwestycyjnego polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu dróg publicznych i wewnętrznych na terenie Gminy Nysa, a realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego" sformułowano następujące wymagania dla kierownika zespołu ekspertów: (…"posiada łącznie co najmniej 3 lata doświadczenia w kierowaniu lub koordynowaniu zespołem ekspertów świadczących usługi polegające na doradztwie kompleksowym tj. obejmującym co najmniej doradztwo prawne oraz ekonomicznofinansowe oraz techniczne dla co najmniej dwóch projektów inwestycyjnych o wartości nakładów finansowych co najmniej 50 mln złotych brutto każdy, na rzecz podmiotu publicznego lub prywatnego w związku z procesem wyboru wykonawcy lub koncesjonariusza lub partnera prywatnego lub instytucji finansowej w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub ustawy o koncesji lub ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym." Czy Zamawiający dopuści tego typu doświadczenie pozyskane w trakcie realizacji projektów PPP za granicą w oparciu o ustawę o PPP obowiązującą w danym kraju.
2. Jakiego typu dokumentacją techniczną dysponuje Zamawiający w odniesieniu do wszystkich 28 odcinków dróg?
3. Zamawiający oczekuje przeprowadzenia pełnej Oceny Efektywności zgodnie z Wytycznymi PPP t. I w czasie jednego miesiąca. Wytyczne PPP przewidują, że przeprowadzenie Oceny Efektywności powinno zajmować 2-4 miesięcy. Jest to szczególnie wskazane przy projektach drogowych, obejmujących wiele odcinków dróg, gdzie rzetelna analiza techniczna, konieczna dla opracowania książki założeń do analizy ekonomiczno-finansowej i VfM wymaga szczególnej staranności. Uprzejmie proszę o przedłużenie czasu opracowania Oceny Efektywności do 3 miesięcy.
4. Jaka jest wysokość budżetu, którą Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszego Zamówienia?
5. Uprzejmie proszę o przedłużenie terminu złożenia ofert o 3 dni robocze od dnia publikacji odpowiedzi na niniejsze zapytanie, co umożliwi staranną kalkulację oferty.