

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności,
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Łazurowej

Opis nieruchomości położenie: nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Łazurowej

Lp.	Nieruchomość numer działki	Symbol klasoużytku, Poz. rej.	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)
1	53/1	ŁIV;G684	706	75.000,00 zł
2	53/2	ŁIV;G684	619	66.000,00 zł
3	53/3	ŁIV;G684	616	65.500,00 zł
4	53/4	ŁIV;G684	616	65.500,00 zł
5	53/5	ŁIV;G684	624	66.000,00 zł
6	53/6	ŁIV;G684	610	66.000,00 zł
7	53/7; 51/58	RIVa, ŁIV, RIVa;G684	694	73.600,00 zł

Dla wszystkich w/w nieruchomości: Karta mapy 50; KW. OP1N/00025588/0.

Dotyczy wszystkich nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/15– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.
Forma sprzedaży	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia, zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Warunki płatności	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.
Uwagi dotyczące wszystkich nieruchomości	- nieruchomości nieużytkowane, porośnięta licznymi drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; - na terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - nieruchomości są w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze – dz. 51/46 i 51/47 k.m. 50; - nieruchomości - działki znajdują się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały nr XLVI/678/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 09.01.2018r. poz. 110), - dział III księgi wieczystej nr OP1N/00025588/0, prowadzonej dla nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tymi nieruchomościami.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15,
pok. nr 200 w następujących terminach:**

Lp.	Nieruchomość numer działki	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)	Termin wniesienia wadium do dnia:	Termin przetargu (data i godzina)
1.	53/1	75.000,00 zł	19 marca 2021r.	24 marca 2021r. o godzinie 10:00
2.	53/2	66.000,00 zł	19 marca 2021r.	24marca 2021r. o godzinie 10:30
3.	53/3	65.500,00 zł	19 marca 2021r.	24 marca 2021r. o godzinie 11:00
4.	53/4	65.500,00 zł	19 marca 2021r.	24 marca 2021r. o godzinie 11:30
5.	53/5	66.000,00 zł	19 marca 2021r.	25 marca 2021r. o godzinie 10:00
6.	53/6	66.000,00 zł	19 marca 2021r.	25 marca 2021r. o godzinie 10:30
7.	53/7; 51/58	73.600,00 zł	19 marca 2021r.	25marca 2021r. o godzinie 11:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż w terminach wyżej wskazanych.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w NTO oraz na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

Burmistrz NYSY
Kordian Kolbierz