

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr .287../2021

Burmistrza Nysy

z dnia 07. stycznia 2021r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/407/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb Średnia Wieś, obejmującej niezabudowaną działkę nr 86/5 k.m. 57 o powierzchni 0,0274 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 27/6, 27/12 i 29/7 k.m. 57.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~04.01.~~2021r. do ~~23.01.~~2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działk i	Poz. rej.; symbol klasouż.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	57	86/5	dr G162	274	OP1N/ 000389 26/6	Nieruchomość gminna niezabudowana, położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Piłsudskiego. Uwaga: - przez działkę przebiega infrastruktura techniczna (cn, k, g, e) oraz posadowiony jest słup oświetleniowy; - dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038926/6, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych, przy czym służebności te nie są związane z niniejszą działką;	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Nysa nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem MU- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 86/5 k.m. 57, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowan ia nieruchomości przyległej - działek nr 27,6, 27/12 i 29/7 k.m. 57.	53.600,00 zł Do ceny nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za nieruchomość + nałężny podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów.	* <u>18.02.</u> 2021r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA**Marek Rymarz**
Z-ca BURMISTRZA