BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ..314.../2019
Burmistrza Nysy
z dnia ..18.. lipca 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IX/112/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 22 maja 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal użytkowy - garaż nr **101** o powierzchni użytkowej 15,81 m^2, położony na parterze budynku garażowego (zespół garaży) w Nysie przy **ul. Bolesława Śmiałego** – obręb Śródmieście wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 56/3 k.m. 221 w częściach wspólnych budynku, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 314/2019 z dnia 18 lipca 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. **od** 18.07.**2019r. do** 08.08.**2019r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m^2	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	221	**56/3**	301	OP1N/00039005/1 (księga wieczysta prowadzona dla gruntu), OP1N/00041356/3 (księga wieczysta prowadzona dla lokalu); G.1011; **B**	Lokal użytkowy – garaż nr 101 o powierzchni użytkowej **15,81 m^2**, położony na parterze budynku garażowego (zespół garaży) w **Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego.** Ze sprzedażą lokalu użytkowego związany jest udział 1/16 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 25.05.2092r.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MU, tj. teren z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Sprzedaż lokalu użytkowego na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczo-nego..	**15.000,00 zł** I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry. **Uwaga:** 1) Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie. 2) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	*29.08.2019r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz