

**BURMISTRZ NYSY**

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Głębinowie

Oznaczenie i opis nieruchomości.

Działka nr 45/1 o powierzchni 287 m<sup>2</sup>, Karta mapy 1, Symbol Klasouży.dr; Poz. rej. dr G121  
KW OP1N/00039130/6, położona w obrębie Głębinów

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w planie jako 2PU, tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.

Forma sprzedaży:

1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych oznaczonych nr 46/9,46/8,41/13,41/12,41/8,41/2 k.m.1 położonych w Głębinowie i użytkownika wieczystego działki nr 349/9 k.m 3 położonej w Goświnowicach.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu w pokoju 226 (II piętro), tut. Urzędu tj. do dnia 04.01.2021 r. odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 1.
3. Komisja przetargowa w dniu 05.01.2021 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 9.750,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł 00/100)

Warunki płatności.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.  
Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 stycznia 2021 r. o godzinie 10:00  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II-piętro)**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 04.01.2021 r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) i w BIP ([www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**BURMISTRZ NYSY**  
*Kordian Kolbiarz*