

**Protokół nr 26/20**  
**Komisji Finansów**  
**w dniu 21 sierpnia 2020 r.**

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godzinie 18:30. Udział w nim wzięli radni zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 20 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli również Prezes spółki Agencja Rozwoju Nysy B.Wycałkowski, Skarbnik Miasta M.Lisoń, Naczelnik Wydziału Rozwoju Infrastruktury R.Mnich, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa A.Janowski, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek oraz Kierownik Działu Pomocy Środowiskowej i Świadczeń Ośrodka Pomocy Społecznej P.Czarnopolski. Przewodniczący komisji E. Hałajko stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 radnych, wobec czego obrady były prawomocne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

**1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:**

- 1) wyrażenia zgody na cofnięcie udziałów w spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. poprzez ich umorzenie,
- 2) określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznane pod warunkiem zwrotu,
- 3) określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 4) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 5) uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nysa,
- 6) uchylenia uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Nysa w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,
- 7) sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w Nysie, obręb Zamłynie),
- 8) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty (dot. dz. nr 51/16 k.m. 50 poł. w Nysie, obręb Zamłynie),
- 9) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty (dot. dz. nr 51/25 k.m. 50 poł. w Nysie, obręb Zamłynie),
- 10) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/5 i 18/29 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście),
- 11) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/6 i 18/30 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście),
- 12) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/24 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście),

- 13) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/23 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście),
  - 14) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/31 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście),
  - 15) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dot. dz. nr 14/29 i 14/30 k.m. 54 poł. w Nysie, obręb Górna Wieś),
  - 16) określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Nysa w roku szkolnym 2020/2021,
  - 17) zmiany budżetu Gminy Nysa na 2020 rok,
  - 18) zmiany uchwały Nr XIX/300/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2035.
2. Zaopiniowanie wniosku dotyczącego projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców.
3. Sprawy różne, wolne wnioski.

#### **Ad.1.1**

Na salę obrad wszedł radny J.Czuchraj.

Obecny na posiedzeniu Komisji Prezes spółki Agencja Rozwoju Nysy B.Wyczalkowski omówił projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na cofnięcie udziałów w spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. poprzez ich umorzenie. Udzielił także odpowiedzi na zapytania radnych.

Radni zwrócili się z zapytaniami dotyczącymi między innymi wysokości strat generowanych przez obiekty nie przynoszące dochodów.

**Komisja pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie udziałów w spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. poprzez ich umorzenie.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

#### **Ad.1.2**

Na salę obrad wszedł radny P.Szyra.

Obecny na posiedzeniu Komisji Kierownik Działu Pomocy Środowiskowej i Świadczeń Ośrodka Pomocy Społecznej P.Czarnopolski szczegółowo omówił projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznane pod warunkiem zwrotu.

Radni poruszali kwestie mechanizmu jaki będzie zastosowany w celu pozyskania środków od spadkobierców osoby zmarłej.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznane pod warunkiem zwrotu.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

#### **Ad.1.3**

Obecny na posiedzeniu Komisji Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa A.Janowski szczegółowo omówił projekt uchwały w sprawie określenia

górných stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Udzielił również odpowiedzi na zapytania radnych.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

#### **Ad.1.4**

Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa A.Janowski.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

#### **Ad.1.5**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nysa omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa A.Janowski. Udzielił także odpowiedzi na zapytania radnych dotyczące między innymi mycia pojazdów na terenie prywatnej posesji oraz wprowadzania zwierząt na tereny placów zabaw.

Na salę obrad wszedł radny S.Jankowicz.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (8 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nysa.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

#### **Ad.1.6**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa A.Janowski omówił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Nysa w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (8 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Nysa w zakresie odbierania odpadów komunalnych**

**od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*

#### **Ad.1.7**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w Nysie, obręb Zamłynie).

Radni nie wniesli uwag do projektu.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (8 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w Nysie, obręb Zamłynie).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.*

#### **Ad.1.8**

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek. Radni nie wniesli uwag do materiału.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (8 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty (dot. dz. nr 51/16 k.m. 50 poł. w Nysie, obręb Zamłynie).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*

#### **Ad.1.9**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty (dot. dz. nr 51/25 k.m. 50 poł. w Nysie, obręb Zamłynie).

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (8 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty (dot. dz. nr 51/25 k.m. 50 poł. w Nysie, obręb Zamłynie).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

#### **Ad.1.10**

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/5 i 18/29 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*

#### **Ad.1.11**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/6 i 18/30 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście). Radni nie wniesli uwag ani zapytań do projektu.

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/6 i 18/30 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.*

#### **Ad.1.12**

Radni nie wniesli uwag ani zapytań do projektu.

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/24 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.*

#### **Ad.1.13**

Radni nie wniesli uwag ani zapytań do projektu.

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/23 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.*

#### **Ad.1.14**

Radni nie wniesli uwag ani zapytań do projektu.

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków w drodze przetargu ograniczonego (dot. dz. nr 18/31 k.m. 24 poł. w Nysie, obręb Śródmieście).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.*

#### **Ad.1.15**

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (8 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej ( dot. dz. nr 14/29 i 14/30 k.m. 54 poł. w Nysie, obręb Górna Wieś).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.*

#### **Ad.1.16**

Radni nie wniesli uwag ani zapytań do projektu.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Nysa w roku szkolnym 2020/2021.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.*

#### **Ad.1.17**

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (5 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2020 rok.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.*

**Ad.1.18**

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (6 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/300/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2035.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 18 do protokołu.*

**Ad.2**

Komisja zapoznała się z wnioskiem dotyczącym projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców. Skarbnik Miasta M.Lisoń wyjaśnił, że musi on zostać przeanalizowany pod kątem prawnym oraz należy oszacować skutki finansowe dla gminy.

*Wniosek stanowi załącznik nr 19 do protokołu.*

**Komisja jednogłośnie (7 głosami „za”) wniosła o przeprowadzenie analizy wniosku pod kątem prawno-finansowym i skutków finansowych dla Gminy Nysa oraz przedstawienie wyników.**

**Ad.3**

Spraw różnych, wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji E.Hałajko o godzinie 10.00 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

E.Pawęska



**Przewodniczący  
Komisji Finansów**

*Edward Hałajko*