

Burmistrz Nysy

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 452./2020
Burmistrza Nysy
z dnia 21 września 2020r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 32, 35, 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr XXII/357/20 z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie - obręb ewidencyjny Zamłynie, obejmującej działkę nr 14/3 k.m. 50 o powierzchni 0,0940 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 152/2020 z dnia 2. września 2020r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ...21.08.2020r. do ...12.10.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej.; symbol klasouż.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	50	14/3	ŁIII, G737;	940	OP1N/000874 30/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie przy ul. Łazurowej, obręb ewidencyjny Zamłynie.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych.	Wartość prawa własności gruntu: 94.500,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego: 83.800,00 zł. Należna opłata wynosi: 10.700,00 zł , do której może być zastosowana 95% bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XXII/357/20 z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty. Do należnej opłaty zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.	Należna opłata + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów. Nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe.	* <u>02.11.</u> 2020r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolczarz