Zarządzenie Nr 746/2020

Burmistrza Nysy

z dnia 14 września 2020r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/405/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Nysie, obręb Górna Wieś, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 746/2020 z dnia 14 września 2020r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od 14.09.2020r. do 05.10.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol Klasouż.;  Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 65 | 9/4  9/5 | RIVa  RIVa;  G1208 | 3  620  623 | OP1N/00050662/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Górna Wieś, w rejonie ul. Długosza.  Uwaga:  1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą i chwastami, na której rosną 2 dęby o obwodzie po 70 cm każdy;  2) uzbrojenie terenu: brak. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 16MN– teren pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. | Sprzedaż prawa własności  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | 69.000,00 zł  Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek  od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. | 26.10.2020r.\* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol Klasouż.;  Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | 65 | 9/6 | RIVa  ŁIII;  G1208 | 209  549  758 | OP1N/00050662/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Górna Wieś, w rejonie ul. Długosza.  Uwaga:  1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami i samosiejkami wierzby;  2) uzbrojenie terenu: brak. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 16MN– teren pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. | Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | 88.000,00 zł  Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. | 26.10.2020r.\* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol Klasouż.;  Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3 | 63 | 21/12 | Bp;  G422 | 605 | OP1N/00038919/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Górna Wieś, w rejonie ul. Róż.  Uwaga:  1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz samosiejkami drzew. Ponadto rosną na niej dwa dęby o obwodzie 65 cm i 78 cm, dwa klony o obwodzie po 65 cm każdy oraz jedna brzoza o obwodzie 100 cm;  2) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038919/4, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych przy czym służebności te nie są związane z przedmiotową działką;  3) brak uzbrojenia - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:  MN81 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | 81.000,00 zł  Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek  od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. | 26.10.2020r.\* |

Uwaga: \* a)Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz