BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 685/2020
Burmistrza Nysy
z dnia 9 lipca 2020r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 8 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIV/392/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19 czerwca 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, na rzecz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ,,INVEST-PARK" spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ,,INVEST-PARK" spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, prawo własności nieruchomości gminnej niezabudowanej, obejmującej działki: nr 464/4, 464/5 i 464/29 k.m. 1 o łącznej powierzchni 12,9887 ha, położone w Radzikowicach oraz działki: nr 355/11, 355/12, 355/13 i 355/14 k.m. 3 o łącznej powierzchni 13,3622 ha, położone w Goświnowicach, wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 685./2020 z dnia 9 lipca 2020r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od 08.07. 2020r. do 30.07. 2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (pokój 225, II piętro).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	K.m.	Nr działki	Pow. w ha	Poz. rej./ symbol klas.	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	464/4 464/5 464/29	4,2289 4,2589 4,5009	G277 RIVb RIIIb RIIIb RIVa dr RVI RIVa RIIIb RIVb	OP1N/ 000 44455/8 – został złożony wniosek o założenie odrębnej księgi wieczystej (DZ.KW./OP1N/5470/20/1)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzikowicach.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki nr 464/4, 464/5 i 464/29 - obręb Radzikowice oraz działki nr 355/11 i 355/12 – obręb Goświnowice położone są na obszarze oznaczonym symbolem 7P/EE - tereny obiektów i urządzeń produkcyjnych, przemysłu, składów i magazynów oraz tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacje transformatorowe, natomiast działki nr 355/13 i 355/14 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 8P/EE - tereny obiektów i urządzeń produkcyjnych, przemysłu, składów i magazynów oraz tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacje transformatorowe.	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK" spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, jako podmiotu zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie nieruchomość jest położona.	Cena nieruchomości wg. wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi **11 805 000,00 zł** (słownie: jedenaście milionów osiemset pięć tysięcy złotych 00/100) do której doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%. Ponadto do ceny doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 1 210,00 zł. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena za nieruchomość + należny podatek VAT + koszty przygotowania dokumentacji, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	20.08. 2020r*
	3	355/11 355/12 355/13 355/14	2,1239 2,1246 4,6092 4,5045 26,3509	G574 RV RIVb RIVa RV RIVb RIVa RIIIb RIVa dr RIVa RIVb RIIIb dr	OP1N/ 000 44453/4 – został złożony wniosek o założenie odrębnej księgi wieczystej (DZ.KW./OP1N/5470/20/1)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Goświnowicach. **Uwaga:** - w pobliżu działki nr 355/12 w Goświnowicach występuje stanowisko archeologiczne nr 3 wpisane do rejestru zabytków, nie wpływa ono jednak na wartość przedmiotowej nieruchomości - przedmiotowe działki położone w Goświnowicach i Radzikowicach częściowo są uzbrojone, tj: w, ks, kd				

Uwaga: *a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. Ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz