

RADA MIEJSKA

w Nysie
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

UCHWAŁA NR XXV/401/20 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 3 lipca 2020 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/361/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/361/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 1448) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”;

2) w § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. O obniżenie czynszu mogą ubiegać się najemcy, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza kwoty 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150 % w gospodarstwie wieloosobowym.”;

3) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna nie przekracza 9 m² na osobę, a w przypadku, gdy przynajmniej jeden z mieszkańców jest dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności obowiązującym do ukończenia przez niego 16 roku życia, bądź osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym, potwierdzonym orzeczeniem wydanym na podstawie odrębnych przepisów – 11 m²;”;

4) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli najemca utracił prawo do przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, Burmistrz na wniosek najemcy, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 4 ust.1.”;

5) w § 11 w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w uchwale dla ubiegania się o lokal tj.: informacje o warunkach mieszkaniowych w miejscu faktycznego zamieszkiwania wszystkich osób zgłoszonych wraz z wnioskodawcą we wniosku, zaświadczenie o uzyskanych dochodach z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz inne dokumenty potwierdzające uzyskany dochód przez wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku.”;

6) w § 11 ust. 18 otrzymuje brzmienie:

„18. W wyjątkowych sytuacjach, takich jak opuszczenie rodziny zastępczej lub placówki opiekuńczo – wychowawczej w związku z uzyskaniem pełnoletności, zamieszkiwanie w mieszkaniu chronionym oraz utrata lokalu mieszkalnego w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub katastrofy, potwierdzone orzeczeniem właściwego organu, Burmistrz po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej może sporządzić listę dodatkową.”;

7) uchyla się Rozdział 13, tj. § 22;

8) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§ 24a. Raz na 5 lat najemcy lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony, podlegają weryfikacji spełniania kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem zajmowanego lokalu.”;

9) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Traci moc uchwała nr XIV/192/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 2899, z 2018 r. poz. 641 oraz z 2019 r. poz. 4224).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Paweł Nakonieczny