

Beneficjent	Gmina Nysa
Nr umowy o dofinansowanie	RPOP.06.01.00-16-0027/17-00 z dnia 13.07.2018 r.
Tytuł projektu	Budowa dróg i uzbrojenia podziemnego Regionalnego Parku Przemysłowego WSSE „Invest-Park” na terenie Gminy Nysa, w obrębach wsi Radzikowice i Goświnowice – Etap I

WZÓR

U M O W A

zawarta w Nysie w dniur. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz** zwaną dalej **Zleceniodawcą** a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej Zleceniobiorcą

uprawnionym do sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu i oferty złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia do wykonania na zasadach określonych niniejszą umową oraz SIWZ, usługę polegającą na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:

„Budowa dróg i uzbrojenia podziemnego Regionalnego Parku Przemysłowego WSSE „Invest -Park” na terenie Gminy Nysa, w obrębach wsi Radzikowice i Goświnowice – Etap I

2. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach i zakresach sprawować będą:

- branża instalacyjna –.....– koordynator inspektorów nadzoru,
- branża drogowa -
- branża elektryczna -

Zmiana osób inspektorów nadzoru nie wymaga formy aneksu do umowy, lecz wymaga pisemnego uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za czynności osób wymienionych w ust. 2, z usług których korzysta lub korzystać będzie przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§2

Czas trwania umowy

1. Ustala się okres pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie dnia –
- zakończenie dnia –, z zastrzeżeniem ust.3.

2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie przesunięty odpowiednio do faktycznego terminu rozpoczęcia realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy.

3. W razie wydłużenia się okresu realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w §3, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do odbioru robót objętych tym nadzorem.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy na kwotę ryczałtowązł brutto (w tym podatek VAT)
(słownie:i...../100).
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, odbywać się będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

§4

Płatności

1. Płatność wynagrodzenia dokonana będzie fakturą końcową płatną po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane.
Do faktury końcowej należy dołączyć dokumentację przebiegu realizacji zadania (w myśl § 5 ust. 1 pkt. 6) oraz protokół odbioru usługi potwierdzony przez przedstawiciela Zleceniodawcy Wydział IR Komórka RN.
2. Należność (wynagrodzenie) uregulowane zostanie przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktur VAT do siedziby Zleceniodawcy.

§5

Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Ustala się następujący zakres obowiązków Zleceniobiorcy:

- 1) zaznajomienie się z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i warunkami pozwolenia na budowę,
- 2) zgłaszanie Zleceniodawcy wad, w przypadku stwierdzenia ich w dokumentacji projektowej,
- 3) kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m.in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach występujących w trakcie realizacji inwestycji;
 - b) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
 - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania;
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzających pobyty na budowie i dokonane czynności
 - e) sprawdzanie książki obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę robót,
- 3) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 4) przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót,
- 5) przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót,
- 6) dokumentowanie przebiegu realizowanego zadania od rozpoczęcia do zakończenia (zdjęcia, filmy, slajdy),
- 7) współudział przy sporządzaniu wniosków o dotacje,
- 8) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodowałyby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 9) sprawdzanie prawidłowości protokołów robót częściowych i końcowego pod względem merytorycznym, oraz zgodności z zawartą umową z Wykonawcą,
- 10) kontrolowanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę zadania niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 11) potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru,
- 12) uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazaniu go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane,
- 13) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zadania (jeśli jest to wymagane) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu zadania (w zakresie zgodnie z art.

57 Prawa Budowlanego), w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy,

14) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych robót organizowanych przez Gminę Nysa,

15) inne obowiązki i czynności wynikające z ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić obecność Inspektorów poszczególnych branż, o których mowa w §1 ust. 2, do minimalnie dwóch pobytych w tygodniu na budowie, w okresach wynikających z harmonogramu robót Wykonawcy, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy lub potwierdzonych przez kierownika budowy oraz do jednego pobytu raz w tygodniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie – Wydział IR Komórka RN, w celu złożenia informacji dotyczącej przebiegu realizacji zadania (potwierdzonych przez Wydział IR Komórka RN) wg harmonogramu pobytych (załącznik nr 1 do umowy).

3. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania telefonicznego lub pisemnego Zleceniobiorcy do pobytu na budowie poza w/w terminami, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do stawienia również w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę nawet poza teren budowy bądź siedzibą Zleceniodawcy.

4. Koordynator inspektorów nadzoru zobowiązany jest do przedkładania w trakcie pobytych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, o których mowa w ust. 2, pisemnych raportów zawierających najistotniejsze informacje z przebiegu zadania, w okresie ostatniego tygodnia.

5. Zleceniobiorca przed rozpoczęciem pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem zobowiązany jest do zapoznania się z umową o dofinansowanie zadania.

§6

Odstąpienie od umowy

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku niepodjęcia przez Zleceniobiorcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo jednokrotnego wezwania do podjęcia lub kontynuowania wykonywania obowiązków, wyłączając okres stwierdzonego przez Zleceniobiorcę wstrzymania realizacji nadzorowanego zadania,

2) w przypadku wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,

3) w przypadku likwidacji działalności Zleceniobiorcy.

2. Zleceniodawca jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia i potwierdzoną przez Zleceniodawcę część umowy na podstawie protokolarnego przyjęcia wyświadczonej usługi.

4. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie i na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy w tym trybie powoduje, że Zleceniobiorcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Zleceniobiorcę zawiadomienia od Zleceniodawcy o odstąpieniu od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§7

Kary umowne

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie stosowanie następujących kar umownych:

1) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zleceniobiorca nie odpowiada - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia od umowy w terminie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych;

2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 - w wysokości: 30% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, gdy szkoda przewyższy naliczone kary umowne.

§8**Zmiana postanowień umownych**

1. Zmiany warunków umownych wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności i mogą nastąpić za zgodą obu stron.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Zleceniodawcy, za wyjątkiem zmian, których możliwość wprowadzenia Zleceniodawca przewidział w przypadkach i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§9

1. Numer identyfikacyjny NIP Zleceniodawcy - 7532414579
2. Numer identyfikacyjny NIP Zleceniobiorcy -

§10

Integralną część składową niniejszej umowy jest oferta Zleceniobiorcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy zlecenia, przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§13

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca, a jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

Z L E C E N I O D A W C A

Z L E C E N I O B I O R C A

Kontrasygnota Skarbnika Miasta

WZÓR

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia

HARMONOGRAM POBYTÓW NA BUDOWIE ORAZ W URZĘDZIE MIEJSKIM W NYSIE**1. Na budowie:**

.....

2. W Urzędzie Miejskim:

.....

ZLECENIODAWCA**ZLECENIOBIORCA**