

Beneficjent	Gmina Nysa
Nr umowy	RPOP.05.01.00-16-0009/18-00 z dnia 30.09.2019r.
Tytuł projektu	Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Południowym na terenie powiatów głubczyckiego, nyskiego i prudnickiego

WZÓR**U M O W A**

zawarta w Nysie w dniur. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbierz** zwaną dalej **Zlecniodawcą** a

.....prowadzącym działalność pod firmąwpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej Zleceniobiorcą

uprawnionym do sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu oraz protokole postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dniao następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Zlecniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:

„.....”

realizowanym w ramach, zwanym w dalszej treści umowy „zadaniem”.

2. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach i zakresach sprawować będą:

- branża konstrukcyjno - budowlana –.....– koordynator inspektorów nadzoru,
- branża drogowa -
- branża elektryczna -

Zmiana osób inspektorów nadzoru nie wymaga formy aneksu do umowy, lecz wymaga pisemnego uzgodnienia ze Zlecniodawcą.

3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za czynności osób wymienionych w ust. 2, z usług których korzysta lub korzystać będzie przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§2**Czas trwania umowy**

1. Ustala się okres pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie dnia –
- zakończenie dnia –, z zastrzeżeniem ust.3.

2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie przesunięty odpowiednio do faktycznego terminu rozpoczęcia realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy.

2

3. W razie wydłużenia się okresu realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w §3, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do odbioru robót objętych tym nadzorem.

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy na kwotę ryczałtowązł brutto (w tym podatek VAT) (słownie:i...../100).

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, odbywać się będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

§4

Płatności

1. Rozliczenie należności Zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie jedną fakturą częściową płatną w 2020 r. po odbiorze od Wykonawcy robót dokumentacji projektowej i wykonaniu obowiązków wynikających z § 5 ust.1 pkt. 4 i 5 oraz fakturą końcową płatną po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane.

2. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 30 % kwoty określonej w §3.

3. Do faktury końcowej należy dołączyć dokumentację przebiegu realizacji zadania (w myśl § 5 ust. 1 pkt. 14) oraz protokół odbioru usługi potwierdzony przez przedstawiciela Zleceniodawcy – Wydział IR Komórka RN.

4. Należności za wykonanie przedmiotu umowy regulowane będą przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT do siedziby Zleceniodawcy.

§5

Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Ustala się następujący zakres obowiązków Zleceniobiorcy:

- 1) udział w naradach i konsultacjach organizowanych na etapie projektowania przez Zleceniodawcę bądź Wykonawcę robót,
- 2) zgłaszanie uwag i zastrzeżeń do dokumentacji technicznej na etapie projektowania,
- 3) kontrola zgodności dokumentacji technicznej z Programem Funkcjonalno – Użytkowym zadania oraz „Programem ochrony bioróżnorodności parku miejskiego cz.1 (strefa a i b) w Nysie wraz z koncepcją przestrzenną planowanych działań”,
- 4) sprawdzenie kompletności oraz zgodności dokumentacji technicznej z ustaleniami i wymogami Zleceniodawcy w tym zakresie,
- 5) uczestnictwo w odbiorze dokumentacji projektowej,
- 6) zgłaszanie Zleceniodawcy wad, w przypadku stwierdzenia ich w dokumentacji,
- 7) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
- 8) kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m.in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację

przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach występujących w trakcie realizacji inwestycji;

- b) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
- c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania;
- d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzających pobyty na budowie i dokonane czynności
- e) sprawdzanie książki obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę robót,
- 11) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 12) pisemne przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót,
- 13) przedkładanie Zleceniodawcy pisemnych opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót,
- 14) dokumentowanie przebiegu realizowanego zadania od rozpoczęcia do zakończenia (zdjęcia, filmy, slajdy),
- 15) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodowałyby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 16) sprawdzanie prawidłowości protokołów robót częściowych i końcowego pod względem merytorycznym, oraz zgodności z zawartą umową z Wykonawcą.
- 17) kontrolowanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę zadania niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 18) potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru,
- 19) uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazaniu go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane,
- 20) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zadania (jeśli jest to wymagane) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu zadania (w zakresie zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego), w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy,
- 21) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych robót organizowanych przez Gminę Nysa. Zgodnie z umową z Wykonawcą robót okres gwarancji i rękojmi wynosi 60-m-cy,
- 22) inne obowiązki i czynności wynikające z ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić obecność Inspektorów poszczególnych branż, o których mowa w §1 ust. 2, do minimalnie dwóch pobyków w tygodniu na budowie, w okresach wynikających z harmonogramu robót Wykonawcy, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy lub potwierdzonych przez kierownika budowy oraz do jednego pobytu raz w tygodniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie – Wydział IR Komórka RN, w celu złożenia informacji dotyczącej przebiegu realizacji zadania (potwierdzonych przez Wydział IR Komórka RN) wg harmonogramu pobyków (załącznik nr 1 do umowy).

3. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania telefonicznego lub pisemnego Zleceniobiorcy do pobytu na budowie poza w/w terminami, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do stawiennictwa również w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę nawet poza teren budowy bądź siedzibą Zleceniodawcy.

4

4. Koordynator inspektorów nadzoru zobowiązany jest do przedkładania w trakcie pobytów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, o których mowa w ust. 2, pisemnych raportów zawierających najistotniejsze informacje z przebiegu zadania, w okresie ostatniego tygodnia.

5. Zleceniobiorca przed rozpoczęciem pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem zobowiązany jest do o zapoznania się z umową o dofinansowanie.

§6

Odstąpienie od umowy

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku niepodjęcia przez Zleceniobiorcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo jednokrotnego wezwania do podjęcia lub kontynuowania wykonywania obowiązków, wyłączając okres stwierdzonego przez Zleceniobiorcę wstrzymania realizacji nadzorowanego zadania,
- 2) w przypadku wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
- 3) w przypadku likwidacji działalności Zleceniobiorcy.

2. Zleceniodawca jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia i potwierdzoną przez Zleceniodawcę część umowy na podstawie protokolarnego przyjęcia wyświadczonej usługi.

§7

Kary umowne

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie stosowanie następujących kar umownych:

- 1) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zleceniobiorca nie odpowiada - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia od umowy w terminie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych;
- 2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 - w wysokości: 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, gdy szkoda przewyższy naliczone kary umowne.

§8

Zmiana postanowień umownych

Zmiany warunków umownych wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności i mogą nastąpić za zgodą obu stron.

5

§9

1. Numer identyfikacyjny NIP Zleceniodawcy

- 7532414579

2. Numer identyfikacyjny NIP Zleceniobiorcy

-

§10

Integralną część składową niniejszej umowy jest oferta Zleceniobiorcy.

§11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy zlecenia oraz przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane.

§13

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca, a jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

Z L E C E N I O D A W C A

Z L E C E N I O B I O R C A

Kontrasygndata Skarbnika Miasta

WZÓR

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia

HARMONOGRAM POBYTÓW NA BUDOWIE ORAZ W URZĘDZIE MIEJSKIM W NYSIE

1. Na budowie:

.....

2. W Urzędzie Miejskim:

.....

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA