

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 290/2019
Burmistrza Nysy
z dnia 28.06.2019r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul.Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

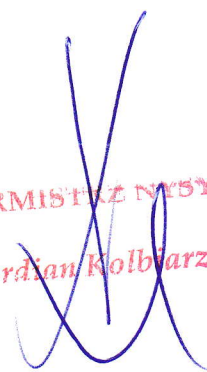
§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr ~~28~~ 290 /2019 z dnia ~~28.06~~ 29.06.2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do najmu. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od ~~28.06~~ 29.06.2019r. do ~~19.07~~ 20.07.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje można uzyskać u Administratora nieruchomości – Agencja Rozwoju Nysy tel. 77 448 14 91.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin ich wnoszenia	Informacja o najmie
1.	Nysa, ul. Radawicka 1	Działka nr 70/69 k.m. 221 Obręb Śródmieście	19,26 m ²	Pomieszczenie nr 7a w budynku dworca kolejowego (parter).	Nieruchomość przeznaczona na zaplecze socjalne branży podologicznej oraz lokal usługowy.	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 4,52 zł/m² . Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.