

AKTYWA		Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	PASYWA		Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
A. Aktywa trwałe		37 946 862,53	92 794 826,20	A. Kapitał (fundusz) własny		35 317 440,18	71 442 332,20
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	18 250,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy		40 722 500,00	80 018 500,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				II. Kapitał (fundusz) zapasowy		389,06	789,06
2. Wartość firmy				- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	18 250,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		41 784,00	41 784,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				z tytułu aktualizacji wartości godziwej		41 784,00	41 784,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		37 940 122,89	92 769 836,56	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00	375 000,00
1. Środki trwałe		32 290 260,83	78 933 826,13	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		6 802 536,44	12 013 814,03	na udziały (akcje) własne		0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		23 357 823,80	63 419 533,30	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-3 556 388,51	-5 447 232,88
c) urządzenia techniczne i maszyny		143 860,30	197 487,33	VI. Zysk (strata) netto		-1 890 844,37	-3 546 507,98
d) środki transportu				VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
e) inne środki trwałe		2 319,20	1 041,36	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		8 305 884,86	26 304 342,19
2. Środki trwałe w budowie		1 983 721,09	3 301 950,11	I. Rezerwy na zobowiązania		213 978,91	219 356,22
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		5 649 862,06	13 836 010,43	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych				- długoterminowa			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	- krótkoterminowa			
3. Od pozostałych jednostek		0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy		213 978,91	219 356,22
IV. Inwestycje długoterminowe		6 739,64	6 739,64	- długoterminowe			
1. Nieruchomości				- krótkoterminowe		213 978,91	219 356,22
2. Wartości niematerialne i prawne				II. Zobowiązania długoterminowe		3 619 918,67	16 345 583,31
3. Długoterminowe aktywa finansowe		6 739,64	6 739,64	1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych				2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00	3. Wobec pozostałych jednostek		3 619 918,67	16 345 583,31
- inne papiery wartościowe				a) kredyty i pożyczki		2 472 799,83	15 209 646,01
- udzielone pożyczki				b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
- inne długoterminowe aktywa finansowe				c) inne zobowiązania finansowe			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	d) zobowiązania wekslowe			
- udziały lub akcje		0,00	0,00	- inne		1 147 118,84	1 135 937,30
- inne papiery wartościowe				III. Zobowiązania krótkoterminowe		4 425 098,83	1 801 198,34
- udzielone pożyczki				1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		94 757,09	241 353,24
- inne długoterminowe aktywa finansowe				a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		6 739,64	6 739,64	- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- udziały lub akcje		6 739,64	6 739,64	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe				b) inne		94 757,09	241 353,24
- udzielone pożyczki				2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe				a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	- do 12 miesięcy		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				b) inne		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		4 270 717,43	1 506 203,25
B. Aktywa obrotowe		5 121 128,54	4 396 514,22	a) kredyty i pożyczki		347 000,00	350 000,00
I. Zapasy		4 298,36	5 067,15	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
1. Materiały		796,36	1 565,15	c) inne zobowiązania finansowe			
2. Półprodukty i produkty w toku				d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		668 168,49	546 526,82
3. Produkty gotowe				- do 12 miesięcy		668 168,49	546 526,82
4. Towary		3 502,00	3 502,00	- powyżej 12 miesięcy			
5. Zaliczki na dostawy		0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy		0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe		3 310 647,32	2 514 714,42	f) zobowiązania wekslowe			
1. Należności od jednostek powiązanych				g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		380 848,60	227 838,38
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		2 092 611,71	1 917 315,82	h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	11,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00	i) inne		2 874 700,34	383 827,05
- powyżej 12 miesięcy		2 092 611,71	1 917 315,82	Fundusze specjalne		59 624,31	51 641,85
b) inne		0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe		46 888,45	7 938 204,32
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe		46 888,45	7 938 204,32
- do 12 miesięcy		0,00	0,00	- długoterminowe		44 823,01	7 938 138,88
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	- krótkoterminowe		2 065,44	2 065,44
b) inne		0,00	0,00				
3. Należności od pozostałych jednostek		1 218 035,61	597 398,60				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		337 888,89	425 654,57				
- do 12 miesięcy		337 888,89	409 450,30				
- powyżej 12 miesięcy		0,00	16 204,27				
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		824 645,85	82 103,93				
c) inne		55 500,87	89 640,10				
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00				
III. Inwestycje krótkoterminowe		1 787 666,51	1 842 528,99				
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 787 666,51	1 842 528,99				
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00				
- udziały lub akcje							
- inne papiery wartościowe							
- udzielone pożyczki							
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe							
b) w pozostałych jednostkach		0,00	220 000,00				
- udziały lub akcje							
- inne papiery wartościowe							
- udzielone pożyczki		0,00	220 000,00				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe							
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 787 666,51	1 622 528,99				
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		1 773 738,01	1 622 528,99				
- inne środki pieniężne		13 928,50	0,00				
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe							
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		18 516,35	34 203,66				
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		555 333,97	555 333,97				
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00				
Aktywa razem		43 623 325,04	97 746 674,39	Pasywa razem		43 623 325,04	97 746 674,39
Sporządzono:		Nysa, dnia 28.03.2019		Nysa, dnia 28.03.2019			0,00

(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2018 ROK
(wariant porównawczy)

	gru.17	gru.18
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 594 576,10	6 970 711,77
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 646 886,50	6 949 626,92
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-62 184,38	17 320,65
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	9 873,98	3 764,20
B. Koszty działalności operacyjnej	8 127 524,35	10 804 642,09
I. Amortyzacja	852 981,72	377 337,29
II. Zużycie materiałów i energii	1 229 033,97	1 827 547,06
III. Usługi obce	1 389 776,59	2 892 970,44
IV. Podatki i opłaty, w tym:	568 346,53	852 772,92
– podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	3 305 052,27	3 876 195,66
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym emerytalne	725 982,77	839 278,41
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	56 350,50	138 540,31
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-2 532 948,25	-3 833 930,32
D. Pozostałe przychody operacyjne	762 432,82	528 098,72
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	478 508,25	8 945,17
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	19 345,80	32 623,76
IV. Inne przychody operacyjne	264 578,77	486 529,79
E. Pozostałe koszty operacyjne	120 997,18	208 939,14
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	25 199,98	35 891,50
III. Inne koszty operacyjne	95 797,20	173 047,64
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-1 891 512,61	-3 514 770,74
G. Przychody finansowe	10 200,63	11 698,24
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	1 365,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:	1 365,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	8 835,63	11 698,24
– od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
– w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	9 273,39	43 435,48
I. Odsetki, w tym:	5 735,74	16 507,21
– dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	3 537,65	26 928,27
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	-1 890 585,37	-3 546 507,98
J. Podatek dochodowy	259,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	-1 890 844,37	-3 546 507,98

Sporządzono: Nysa, dnia 28.03.2019

Nysa, dnia 28.03.2019

(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

UCHWAŁA NR 8/2019

**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą:
Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Nysie przy ulicy Marcinkowskiego nr 2-4
z dnia 26 czerwca 2019 roku**

w sprawie: **pokrycia straty za rok obrotowy 2018 w Spółce pod firmą: Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: **Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie**, działając na podstawie art. 231 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505, ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 2 Aktu Założycielskiego Spółki, postanawia co następuje:

§ 1

Stratę netto za rok obrotowy 2018 w wysokości **3.546.507,98** (trzy miliony pięćset czterdzieści sześć tysięcy pięćset siedem 98/100) **złotych** pokryć z przyszłych zysków.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zwyczajnego
Zgromadzenia Wspólników

Kordian Kolbiarz

