

UMOWA Nr 2020.GKD.GK.....

zawarta w dniu w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa :
Burmistrz Nysy - Kordian Kolbiarz
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Mariana Lisonia
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja, eksploatacja i utrzymanie stałej sprawności niżej wymienionych fontann miejskich na terenie miasta Nysa :

1) fontanna „TRYTON” ul. Bracka,

2) fontanna ul. Krzywoustego.

2. W celu realizacji obowiązków wymienionych w ust. 1 Wykonawca zapewni:

1) utrzymanie estetyki fontann oraz ich stałej sprawności porządkowej, sanitarnej i technicznej

poprzez :

a) codzienną kontrolę prawidłowości działania i stanu czystości fontann mającą na celu monitorowanie występowania usterek, awarii oraz zniszczeń fontann i urządzeń wchodzących w skład fontann,

b) wykonywanie wszelkich prac konserwacyjnych i eksploatacyjnych mających na celu utrzymanie stałej sprawności technicznej fontann, w tym jej urządzeń i urządzeń towarzyszących tj. : pompy, filtry, urządzenia, dysze wodne i rurociągi fontann itp. Wszelkie naprawy związane z funkcjonowaniem fontann należą do obowiązków Wykonawcy, w tym przeprowadzanie napraw - regeneracja pomp, zakup niezbędnych materiałów oraz elementów fontanny związanych z ich bieżącą eksploatacją, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 niniejszej umowy,

c) bieżące utrzymanie fontann w stanie sanitarnym i porządkowym poprzez oczyszczanie lustra wody z odpadów i innych zanieczyszczeń, oczyszczanie filtrów, jak również dysz i zaworów itp. oraz regularne stosowanie wymaganych preparatów chemicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania fontann zakupionych we własnym zakresie,

d) kontrolę i utrzymanie w sprawności urządzeń sterujących załączaniem/wyłączaniem pracy fontann (praca fontann w godzinach od 10:00 do 22:00) przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zmiany czasu pracy poszczególnych obiektów (zlecenie e-mailem lub telefonicznie);

2) przygotowanie i przeprowadzenie wiosennego rozruchu instalacji fontann przed sezonem, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by pełen rozruch obiektów nastąpił nie później niż 30 kwietnia; przy wystąpieniu szczególnie niekorzystnych warunków pogodowych, a w szczególności ujemnych temperatur, termin ten będzie uzgadniany każdorazowo z Zamawiającym;

3) wyłączenie fontann po sezonie (ok. 25 października) oraz przegląd techniczny, konserwacja poprzez spuszczenie wody, zakręcenie zaworów itp., zabezpieczenie

urządzeń, jak również wszelkich systemów wodnych na okres zimowy, w tym utrzymanie wymaganej temperatury w komorach poprzez uruchamianie ogrzewania w okresach chłódów;

- 4) dostarczanie na prośbę Zamawiającego wszelkich wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz świadectw dopuszczenia do stosowania;
- 5) przekazywanie na własny koszt wytworzonych odpadów przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne, wpisanemu do rejestru działalności gospodarczej (nie dopuszczalne jest podrzucanie nieczystości do koszy ulicznych, krtek ściekowych itp.);
- 6) w szczególnych przypadkach zanieczyszczenia fontann – dodatkową wymianę wody we wskazanej fontannie, co będzie polegać na :
 - a) wyłączeniu fontanny,
 - b) spuszczeniu i odpompowaniu wody,
 - c) usunięciu zanieczyszczeń (wraz z wywozem odpadów) z niecki fontanny, komór i zainstalowanych urządzeń,
 - d) dokładnym umyciu niecki fontanny wraz z elementami ozdobnymi, ścian zewnętrznych, komór i zainstalowanych urządzeń,
 - e) powtórnym napuszczeniu wody,
 - f) uruchomieniu fontanny.
3. Wykonawca będzie wykonywać prace w terminie ustalonym z Zamawiającym, po uprzednim ustaleniu zakresu prac i sposobu ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gotowości i przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie awarii, we wszystkie dni obowiązywania umowy (włącznie z sobotami oraz dniami świątecznymi i dniami wolnymi od pracy) w godzinach od 7:00 do 20:00.
5. W przypadku zanieczyszczenia lub awarii, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii, po czym powiadomić Zamawiającego, przedstawiając zakres prac mających na celu usunięcie awarii, sposób i termin wykonania. Podjęcie czynności zabezpieczających nastąpi nie później niż w ciągu 2 godzin, od momentu podjęcia wiadomości o zaistniałej sytuacji. W przypadku wystąpienia awarii, których nie można usunąć w ciągu 24 godzin, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przesłać Zamawiającemu informacje na adres e-mail :....., a w przypadku dewastacji, załączyć dodatkowo dokumentację zdjęciową.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.
7. Wykonawca będzie zobowiązany i upoważniony do prowadzenia na bieżąco ksiąg obiektu – dla każdej z fontann z osobna.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu oraz szkody materialne z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do :
 - 1) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - 3) wykonania niezwłocznie określonych usług stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 4) wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, dokładając wszelkich starań mających na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców.
10. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kolejnemu Wykonawcy wszystkich istotnych informacji, wskazówek, ksiąg obiektów, atestów i dokumentacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania fontann.

§ 2

Umowę zawarto na czas określony tj. od dnia **01.05.2020 r.** do dnia **31.10.2020 r.**

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zleceń dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w § 1, w szczególności w zakresie zakupu, wymiany i montażu szczególnie kosztownych elementów niemożliwych do naprawy (np. pompy), które będą rozliczane osobno.

2. W przypadku, gdy zostanie z umowy wyłączony jeden obiekt(fontanna) w wyniku innych okoliczności niż konieczność usunięcia awarii lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o 1/12 kwoty określonej w § 5 ust. 2 za każdy pełny miesiąc wyłączenia z użytkowania.

3. W miesiącach, w których z różnych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy usługa nie jest świadczona przez pełny miesiąc, wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie proporcji tj. w przeliczeniu za każdy dzień świadczenia usługi (np.15 dni świadczenia usługi w miesiącu , który ma 31 dni tj.:15/31 miesięcznej kwoty ryczałtowej w przeliczeniu na jeden obiekt).

4. Wykonawca zapewni wszelkie naprawy, których wartość nie przekroczy 3.000,00 zł brutto w odniesieniu do każdej z fontann i jest zobowiązany do ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. Natomiast dodatkowe, niezbędne prace, o których mowa w ust. 1 (wymiany mechanizmów, urządzeń itp.) których wartość przekracza 3.000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych) w odniesieniu do każdej z fontann, będą rozliczane dodatkowo, poza ryczałtem na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys, przy przyjęciu :

1) stosownych katalogów lub kalkulacji indywidualnych;

2) stawek roboczogodziny R (r-g) brutto, kosztów pośrednich – nie wyższych od średnich bieżących notowań aktualnych wydawnictwa „Sekocenbud”;

3) cen materiałów M – jako cen hurtowych zakupu potwierdzonych fakturami, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”;

4) cen pracy sprzętu S- wg cen wynajmu, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”

5) uwierzytelnionych faktur zakupu.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane roboty naprawcze i modyfikacyjne. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego robót (nie dotyczy przypadków zniszczeń w wyniku wandalizmu).

§ 4

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy będzie dysponował sprzętem niezagrażającym bezpieczeństwu oraz spełniającym wszelkie wymogi dot. ochrony środowiska.

2. Pracownicy Wykonawcy wykonujący wszelkie czynności powinni posiadać niezbędne szkolenia z zakresu BHP.

3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę zniszczeń terenów, na których wykonywane są prace i nieprzywrócenia ich do stanu pierwotnego, Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości adekwatnej do poniesionych nakładów koniecznych do przywrócenia terenów do stanu pierwotnego.

4. W przypadku spowodowania uszkodzeń osób lub mienia w wyniku prowadzenia działalności na terenach, na których wykonywane są prace, Wykonawca ponosi za to odpowiedzialność.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym, niepodlegające zmianie w czasie realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za usługę (dwie fontanny na czas 6 miesięcy) wynosizł brutto (słownie :.....)
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w równych miesięcznych ratach : zł brutto (słownie :).
4. Za poprawne naliczenie stawki VAT odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Należność za wykonaną usługę uregulowana zostanie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 2) za każde stwierdzone pojedyncze uchybienie w realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z następujących przyczyn :
 - 1) realizowanie zamówienia w sposób niegwarantujący należytego wywiązywania się z umowy (w szczególności – wykonywanie robót w sposób rażąco wadliwy lub z opóźnieniem powyżej 14 dni);
 - 2) wszczęcie w stosunku do Wykonawcy postępowań egzekucyjnych i komorniczych, o ile spowodują one po stronie Wykonawcy brak możliwości należytej realizacji zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 7

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest Krystyna Pawlus, Magdalena Ermel, Kamila Koczut.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 753-241-45-79
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta