

**BURMISTRZ NYSY****ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Nysie w rejonie ul. Kordeckiego, obręb Wróblewskiego.**

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego.

| Lp. | Numer działki | Karta mapy | Symbol klasoużytku,<br>Poz. rej. | Powierzchnia w<br>m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza<br>nieruchomości (PLN) |
|-----|---------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | 88/57, 93/11  | 8          | RIIIa Bp; BP; G151               | 593                              | 66.000,00                              |
| 2   | 36/14         | 7          | Bp; G151                         | 641                              | 63.000,00                              |
| 3   | 88/17, 88/16  | 8          | RIIIa Bp; BP; G151               | 991                              | 91.000,00                              |

| Lp. | Numer działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                  |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 88/57, 93/11  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/12 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 2   | 36/14         | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  |
| 3   | 88/17, 88/16  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |

| Lp.                      | Numer działki | Uwagi dotyczące nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | 88/57, 93/11  | 1) nieruchomość porośnięta trawą i częściowo zakrzaczona, na której rosną 2 dęby w wieku powyżej 20 lat i 3 klony w wieku ok. 20 lat,<br>2) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa) przebiegającej w drodze.                                                                                                                                                                          |
| 2                        | 36/14         | 1) nieruchomość miejscami ogrodzona pordzewiałym płotem z siatki stalowej wspartej na słupkach betonowych, a ponadto porośnięta jest wysoką trawą, chwastami oraz starymi drzewami owocowymi i samosiejkami,<br>2) teren o spadku w kierunku połud.-wschodnim, przy granicy północno-wschodniej wysoka skarpa;<br>3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa) przebiegającej w drodze. |
| 3                        | 88/17, 88/16  | 1) nieruchomość porośnięta jest wysoką trawą, chwastami oraz starymi drzewami owocowymi i samosiejkami,<br>2) przez dz. nr 88/17 na całej jej długości przebiega fragment starego murowanego z cegły ogrodzenia w złym stanie technicznym;<br>3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa i kanalizacyjna) przebiegającej w drodze.                                                                                          |
| Obciążenia, zobowiązania |               | Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Nr KW dz. nr 88/57, 93/11 - OP1N/00038925/9; OP1N/00000125/6, Nr KW dz. nr 36/14 - OP1N/00038925/9;

Nr KW dz. nr 88/17, 88/16 - OP1N/00038925/9

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) w następujących terminach:**

| Lp. | Numer działki | Cena wywoławcza<br>nieruchomości (PLN) | Termin wniesienia<br>wadium do dnia: | Termin przetargu<br>(data i godzina ) |
|-----|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 88/57, 93/11  | 66.000,00                              | 21 lutego 2020 r.                    | 25 lutego 2020 r. godzina 11:00       |
| 2   | 36/14         | 63.000,00                              | 21 lutego 2020 r.                    | 25 lutego 2020 r. godzina 11:30       |
| 3   | 88/17, 88/16  | 91.000,00                              | 21 lutego 2020 r.                    | 25 lutego 2020 r. godzina 12:00       |

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż w terminach wyżej wskazanych.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 2. dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. 2017 poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymagane będzie zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczono w NTO w Tygodniku Lokalnym, na stronie [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) i w BIP ([www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**BURMISTRZ NYSY**

**Kordian Kolbiarz**