

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Łokietka

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Działka nr 65/8 o powierzchni 561 m², Karta mapy 9, Symbol Klasowy Bp; Poz. rej. Bp; G443 KW OP1N/00021078/4, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Łokietka.

Uwaga:

- nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna).
- nieruchomość jest porośnięta wysoką trawą, krzewami i drzewami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **2MN,U/1** – tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i zabudowy usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich lub hipoteką.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 71.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2020 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II-piętro) , o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **21.02.2020 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczono w NTO w Tygodniku Lokalnym, na stronie www.nysa.eu i w BIP (www.bip.nysa.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz