

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 487/2019

Burmistrza Nysy

z dnia 20 grudnia 2019r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 487/2019 z dnia 20 grudnia 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 20 grudnia 2019r. do 7 stycznia 2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13	41/1	OPIN/00038922/8	0,0013	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Chelmońskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na wjazd na posesję.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
2.	1	80/11	OPIN/00039130/6	2,6300	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Głębinów.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na wjazd na cele rolnicze.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186).	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

3.	17	6/3	-	0,0030	Nieruchomości gruntowe położone w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródki i cele rolnicze.	Czynsz roczny umowny wg. stawek umownych dotyczących dzierżawy działek na prowadzenie ogródka – grunty niesklasyfikowane jako rolne.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
4.	48	80/15	OPIN/00038919/4	0,0242				
5.	64	16/1	OPIN/00038919/4	0,0107				
6.	60	96/8	-	0,0150				
7.	10	9/1	OPIN/00038925/9	0,0180				
8.	13	116	OPIN/00038922/8	0,0300				
9.	40	95/1	OPIN/00024152/8	0,0092				
10.	40	97/4	OPIN/00079894/1	0,1385				
11.	34	35/3	OPIN/00038924/2	0,1000				
12.	30	23/4	OPIN/00038920/4	0,0200				
13.	11	31/66	OPIN/00038922/8	0,0500				
14.	45	5/13	OPIN/00055344/7	0,0500				
15.	32	67/5	OPIN/00038925/9	0,0376				
16.	34	38/16	OPIN/00038924/2	0,0413				
17.	57	24/2	OPIN/00038926/6	0,0130				
18.	61	57/6	OPIN/00038926/6	0,0094				
19.	46	1/1	OPIN/00038923/5	0,0228				
20.	46	145	OPIN/00058145/3	0,1102				
21.	12	89	OPIN/00038922/8	0,0153				
22.	34	33/2	OPIN/00038924/2	0,0300				
23.	9	47/3	OPIN/00038925/9	0,0180				
24.	41	20/1	OPIN/00038923/5	0,0184				
25.	5	60	OPIN/00038925/9	0,0100				
26.	34	35/9, 35/10	OPIN/00038924/2	0,0176				
27.	34	38/16	OPIN/00038924/2	0,0340				
28.	11	2	OPIN/00038922/8	0,0130				
29.	17	8/2	OPIN/00060503/8	0,0800				
30.	55	144	OPIN/00081421/2	0,0250				
31.	8	29/26	OPIN/00038925/9	0,0056				
32.	53	12/1	OPIN/00038919/4	0,0505				
33.	60	2/5	OPIN/00038926/6	0,0055				
34.	10	24/2	OPIN/00038925/9	0,0049				
35.	40	16/2	OPIN/00001281/4	0,0480				
36.	53	40/2	OPIN/00038919/4	0,0131				
				0,0333				
37.	592	61	OPIN/00038926/6	1,5159				
38.	17	6/3	-	0,0142				
39.	53	59/7	OPIN/00057833/6	0,0058				
40.	53	20/5	OPIN/00038919/4	0,0484				

41.	44	6	OPIN/00038923/5	0,0350				
42.	20	12/10	OPIN/00038923/5	0,0380				
43.	26	3/1	OPIN/00038923/5	0,0180				
44.	57	50/4	OPIN/00073146/1	0,0157				
45.	32	48/12	OPIN/00038924/2	0,0040				
46.	34	56/4	OPIN/00038924/2	0,0014				
47.	52	27/2	OPIN/00038920/4	0,0423				
48.	53	12/1	OPIN/00038919/4	0,0085				
49.	7	32/2	OPIN/00038925/9	0,0372				
50.	63	1/3	OPIN/00038919/4	0,0200				
51.	45	12/3	-	0,0492				
52.	10	3/1	OPIN/00038925/9	0,3500				
53.	592	61	OPIN/00038926/6	1,5159				
54.	591	2/3	-	0,4492				
55.	14	2/48	OPIN/00056692/8	5,1650				
56.	53	58/2	OPIN/00038919/4	0,2707				
57.	32	17/3	-	0,0210				
58.	34	39/3	OPIN/00038924/2	0,0074				
59.	54	43/3, 43/7	OPIN/00029924/2	0,0165				
60.	34	33/2	OPIN/00038924/2	0,0140				
61.	16	31/1	OPIN/00038923/5	0,0104				
62.	592	51, 52/2	OPIN/00038926/6	2,0986				
	20	2/2	OPIN/00038923/5	0,0300				

63.	2	1/14	OPIN/00060180/7	0,0021 0,0012 0,0019 0,0017 0,0045 0,0021 0,0021 0,0002 0,0018 0,0021 0,0028 0,0011 0,0021 0,0012 0,0021 0,0019 0,0018 0,0021 0,0008 0,0021	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod magazyn, garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
64.	20	12/10	OPIN/00038923/5	0,0050 0,0015 0,0017 0,0016	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Bolesława Śmiałego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod magazyn, garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

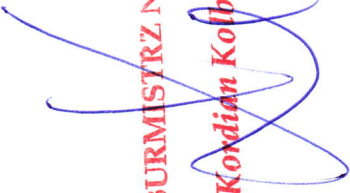
65.	25	1/1	OPIN/00038922/8	0,0560	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Saperskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pasiekę pszczelą.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186). Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186). Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
66.	67	1/25	OPIN/00061936/9	0,0685	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Otmuchowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod komis samochodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

67.	5	2				Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Kaczkowskiego. 4,1579	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186). Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
68.	15	53/6				Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Piastowskiej. 0,0006	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

69.	32	25/69	OPIN/00028788/3	0,0145	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie terenu służącego do obsługi istniejącego obiektu, stanowiącego współ własność Dzierżawców.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
70.	17	22/42 22/44	OPIN/00039101/4	0,0200	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilon handlowy wraz z terenem przyległym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
71.	32	39/7	OPIN/00030279/9	0,0012	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy Placu Staromiejskim.	Nieruchomość przeznaczona do z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
72.	4	18/19	OPIN/00038925/9	0,0650 0,0800 0,0725 0,0738 0,0995 0,0738 0,1100 0,1000	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Poziomkowej.	Nieruchomość przeznaczona do z przeznaczeniem na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

73.	34	35/3		OPIN/00038924/2	0,0030	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Toruńskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na grunt pod garażem.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
74.	21	83/1		OPIN/00038923/5	0,0017	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Bolesława Śmiałego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona pod magazyn.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
75.	44	37/6		OPIN/000038923/5	0,0004	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Mickiewicza.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
76.	66	1/1		OPIN/00060180/7	0,0048	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Obrońców Tobruku.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod magazyn.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

77.	11	11/19	OPIN/00060180/7	0,0215	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Karugi.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod magazyn.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
78.	364	140/5	OPIN/00051803/5	0,0210	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Nowowiejskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
79.	2	3/10	OPIN/00038922/8	0,0252	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.


BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz