

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1949/2023
Burmistrza Nysy
z dnia 17. maja 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXX/1029/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 1 marca 2023r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 105/5, 105/6 i 107/3 k.m. 365 położonych w Nysie – obręb Dolna Wieś, prawa własności gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, obejmującej działkę nr 105/4 k.m. 365 o powierzchni 0,0070 ha, położonej w Nysie w rejonie ul. Waryńskiego, obręb Dolna Wieś, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1245/2023 z dnia 17. maja 2023r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 17.05.2023r. do 07.06.2023r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu ; <http://bip.nysa.pl>). Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku			
	Karta mapy	Nr działki							klaso- użytek/ poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	365	105/4	dr; G318	70	OP1N/000389 21/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie w rejonie ul. Waryńskiego, obręb Dolna Wieś. Uwaga: 1) działka w kształcie wydłużonego wąskiego prostokąta, porośnięta trawą, ogrodzona od stron sąsiednich nieruchomości, a dodatkowo na granicy z dz. nr 105/5 oraz z dz. 107/3 znajdują się bramy wjazdowe do tych nieruchomości; 2) przez działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj. sieć wodociągowa i kanalizacyjna; 3) uzbrojenie terenu: brak; 4) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038921/1 zawiera wpisy o ostrzeżeniu i ustanowionej służebności, przy czym wpisy te nie są związane z dz. nr 105/4 k.m. 365.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 1MN/2, tj.: - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające: usługi drobne, zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej,	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 105/5, 105/6 i 107/3 k.m. 365.	12.000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 06.06. 2023r.

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2023r. poz. 344), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pieniędźstwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.