

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1941/2023
Burmistrza Nysy
z dnia 11. maja 2023r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXI/925/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 sierpnia 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 93/16 k.m. 47, położonej w Nysie w rejonie ul. 11 Listopada, obręb Górna Wieś, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 194/2023 z dnia 11. maja 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **11.05.2023r. do 01.06.2023r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²							Nr KW
1	47	93/16	Bp; G1206	5560	OP1N/00 039309/2	7	8	9	10	11	12
					<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, w rejonie ul. 11 Listopada, obręb Górna Wieś.</p> <p>Uwaga: 1) nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiaistą i pojedynczymi drzewami, tzw. samosiejkami (wierzba, ołcha, brzoza, klon i topola). 2) uzbrojenie terenu: brak; 3) przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: sieć gazowa, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza oraz sieci elektroenergetyczne, itp.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW/U1 – przeznaczenie podstawowe: tereny miejsc postojowych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową o średniej intensywności, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i mieszkalno-usługowych.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>2.202.000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście dwa tysiące złotych 00/100)</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.</p> <p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	<p>Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p>	<p>22.06.2023r.*</p>	

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2023r. poz. 344), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości zobowiązani do nabycia nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące prawo pierwzeństwa w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwzeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rympisz
Z-ca BURMISTRZA