

## UMOWA NR 2019.GKD.GK.

zawarta w dniu .....**2019** r. w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa  
Burmistrz Nysy – **Kordian Kolbiarz**  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....2019 r. pt. **”utrzymanie zieleni niskiej i czystości na terenie I części parku miejskiego Nysie”** i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... r. o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z utrzymaniem zieleni niskiej i czystości na terenie I części parku miejskiego w Nysie.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony jest w załączniku do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest ponadto
  - oferta Wykonawcy,
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2020 r.** do dnia **31.12.2020 r.**

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z zasadami określonymi w § 4, w wysokości brutto ..... **zł**, słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w równych miesięcznych ratach po ..... zł brutto, słownie..... zł.
3. Zamawiający zastrzega, iż niezabezpieczenie w budżecie Gminy na rok 2020 środków finansowych na realizację niniejszej umowy spowoduje złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.  
Tym samym umowa ulega rozwiązaniu, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy.

### § 4

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie fakturami miesięcznymi sporządzonymi w oparciu o podpisany obustronnie protokół odbioru i zestawienie faktycznie wykonanych w danym miesiącu, robót potwierdzonych przez Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie w równych ratach miesięcznych, po ..... zł brutto
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru wykonanych prac objętych umową w danym miesiącu nie później niż w dniu ich zakończenia.
3. Należności za wykonane roboty regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## § 5

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót.

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym od umowy z przyczyn Wykonawcy w szczególności w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania prac, w wysokości 15 % całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
- 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za dany miesiąc kalendarzowy.

Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uznaje się stwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie dokonanych kontroli, uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy polegające na niewykonaniu bądź nienależytym wykonaniu czynności określonych niniejszą umową, udokumentowane co najmniej 2 notatkami służbowymi w danym miesiącu kalendarzowym.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 7

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach i terminie ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczenia kar umownych. Datą odstąpienia umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

## § 8

1. Zamawiający ustanawia pracownika nadzoru: Magdalena Ermel, Kamila Koczuł, Krystyna Pawlus.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zleconych prac.
3. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wykonywanej kontroli nie stanowi podstawy kwestionowania stwierdzonego stanu prac.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy sprzeczna z działem IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

## § 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 753 – 241 – 45 - 79
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

## § 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

Kontrasynata Skarbnika Miasta

### Szczegółowy zakres prac do wykonania

utrzymanie zieleni niskiej i czystości na terenie **I części parku miejskiego** w Nysie, w ramach której Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następującego zakresu prac :

1. Utrzymanie czystości na terenie parku miejskiego w tym:
  - utrzymanie w czystości stawów i rowów na terenie parku,
  - inne prace porządkowe.
2. Pielęgnacja krzewów, usuwanie odrostów korzeniowych drzew.
3. Koszenie traw z wygrabieniem.
4. Wiosenne i jesienne grabienie liści.
5. Utrzymanie elementów wyposażenia terenu.
6. Zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji.

Ad1. Utrzymanie czystości na terenie parku polega na:

Codziennym przeglądzie terenów zieleni od poniedziałku do soboty i dokonaniu na nich sprzątnięcia wszystkich terenów parku, w godzinach porannych, poprzez :

- codzienne zbieranie papierów i innych nieczystości ,
- codzienne zamiatanie przy i pod ławkami między innymi niedopałków, butelek i innych nieczystości,
- wybieranie nieczystości ze stawów - łabędziowy i łódkowy na bieżąco oraz na interwencyjne zgłoszenie Zamawiającego w dni wolne od pracy,

W miesiącach od 1- go maja do końca września dodatkowo sprzątnięcie terenów po godzinie 14<sup>00</sup> zlokalizowanych, j.n.:

- ul. Mickiewicza (od przystanku MZK do Stawu Sekuta),
- Al. Duńczyków,
- wzdłuż głównej alejki od ul. Bohaterów W-wy do ul. Powstańców Śl.,
- alejka główna przy Stawie Łódkowym,
- na bieżąco wybieranie nieczystości z wygrabieniem liści w okresie wiosennym i jesiennym rowów na terenie całego parku

bieżące utrzymanie alejek i chodników w okresie letnim, jesiennym, które polega na:

- 1) gruntownym zamiataniu chodników wraz z oczyszczeniem trawy na chodnikach i przy krawężnikach, jn:
  - od ul. Mickiewicza i Powstańców Śląskich,
  - kładki oraz obszaru przy barierach kładki od ul. Powstańców Śląskich,
  - Al. Duńczyków,
  - wszystkich alejek asfaltowych i ziemnych,
  - przejścia tzw. kacze dołki,
  - alejka wejście od ul. Partyzantów
- 2) bieżącym usuwaniu liści z powierzchni chodników i alejek wraz z wywozem w okresie jesiennym,
- 3) bieżące oczyszczenie liści z pasa na szer. ok. 2 m wzdłuż chodników, alejek asfaltowych i ziemnych wraz z bieżącym wywozem liści,
- 4) bieżące grabienie liści ze skarp wszystkich rowów.

Utrzymanie alejek w okresie zimowym (główne ciągi piesze ) tj.:

- główna aleja od ul. Powstańców Śląskich do wyjścia na ul. Boh. Warszawy wraz z alejkami bocznymi,
- Al. Duńczyków wraz z alejkami łączącymi ją z ul. Mickiewicza,
- główna aleja od Al. Duńczyków w kierunku Stawu Łódkowego (Sekuta) wraz ze schodami i podejściem aż do wyjścia w stronę ul. Powstańców Śląskich,
- wejście od ul. Partyzantów w stronę mostku i wzdłuż Stawu Łabędziowego do wyjścia w stronę alejki głównej wzdłuż kanału Bielawka,
- wszystkie schody i podejścia znajdujące się na terenie parku.

Utrzymanie alejek w okresie zimowym powinno odbywać się w technologii zimowej i zamiennej.

Technologię zimową stosuje się w dniach, w których występują warunki zimowe, tj. temperatura poniżej +2st.C i opady śniegu, zalegająca warstwa śniegu, gołoledź lub lodowica.

W pozostałe dni stosuje się technologię zamienną .

Prace w technologii zimowej wykonywane są w systemie ciągłym.

Prace w technologii zamiennej wykonywane są w systemie stałej czystości .

Utrzymanie alejek w technologii zimowej polega na :

- a) odśnieżaniu alejek,
- b) posypywaniu alejek

Piasek wykorzystywany w czasie akcji zima w całości zabezpiecza Wykonawca, jeżeli jest składowany na terenach zieleni powinien znajdować się w zamkniętych pojemnikach, zabrania się składowania piasku bezpośrednio na trawnikach i alejkach.

Zabrania się stosowania do zwalczania śliskości soli i innych środków chemicznych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewłaściwego utrzymania nawierzchni w okresie zimowym.

Utrzymanie alejek w technologii zamiennej polega na:

- a) usuwaniu nadmiaru piasku powstałego w wyniku zimowego utrzymania alejek,
- b) oczyszczaniu nawierzchni alejek z wszelkich nieczystości.

Inne prace porządkowe:

- sprzątanie terenów każdorazowo po burzy- zbieranie gałęzi, zmiatanie alejek i chodników,
- utrzymanie czystości w okresie „DNI NYSY”, które polega na bieżącym sprzątaniu terenów w godzinach rannych i popołudniowych (dyżur całonocny- 3 dni),
- wykonywanie na zgłoszenie interwencyjne Zamawiającego niezbędnych prac porządkowych na terenie parku w dni wolne od pracy,
- rozgarnianie kretowisk,
- odtwarzanie zniszczonych fragmentów trawników, które powstały w związku z prowadzonymi pracami w okresie trwania umowy poprzez przekopanie i obsianie trawą,
- uzupełnianie ubytków nawierzchni gruntowej pod ławkami.

Ad.2 Pielęgnacja krzewów, usuwanie odrostów korzeniowych drzew

- pielęgnacja krzewów polega na cięciach redukcyjnych do 1/3 objętości krzewu wykonane w okresie wczesnowiosennym,
- całoroczna pielęgnacja krzewów (przycinanie, formowanie),
- usuwanie na bieżąco samosiewów bzu czarnego i osiki,
- usuwanie na bieżąco odrostów korzeniowych przy drzewach.

Ad.3 Koszenie traw z wygrabieniem

- 8 – krotne koszenie całości terenu parku wraz ze skarpami rowów, wysokość trawy nie może przekroczyć 10 cm,  
W ramach utrzymania I części parku koszeniem objęte są również skarpy od ul. Żwirki i Wigury wraz z terenem pomiędzy garażami.

- koszenie całości terenów w parku nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia,

#### Ad.4 Wiosenne i jesienne grabienie liści :

- wiosenne całkowite wygrabienie liści z powierzchni trawnikowych w okresie wiosennym wraz z ich wywozem,
- bieżące jesienne grabienie liści z terenów parku w okresie jesiennym od m- ca września do całkowitego wygrabienia opadłych liści z powierzchni ok. 80.000 m<sup>2</sup> wraz ze skarpami rowów na całym terenie parku z wywozem liści na bieżąco,

Wygrabione liście należy zabezpieczyć przed wiatrem (worki, pojemniki, kontenery) wywóz najpóźniej do dwóch dni od momentu ich wygrabienia.

#### Ad.5

Konserwacja elementów wyposażenia polega na:

- wiosennym przeglądzie ławek szt. 46 (ilość może ulec zwiększeniu),
- bieżącej naprawie, wymianie uszkodzonych bądź brakujących elementów,
- jednokrotnym malowaniu ławek ( do 15 maja),
- myciu ławek ( trzy razy w okresie od V do X )
- dbałości o odpowiednie ustawienie ławek i koszy parkowych, m.in.: ponowne wkopanie wyrwanej ławki lub kosza,
- uzupełnianie ubytków ziemi pod ławkami, wyrównanie terenu wokół ławki,
- demontażu zniszczonych elementów ławek i koszy parkowych z wywozem na RCGO,
- odśnieżanie ławek w okresie zimowym,
- bieżącym utrzymaniu (obelisk) przy al. Duńczyków (mycie, usuwanie napisów itp.)

**Wykonawca odpowiada za stan ławek i każdą dewastację lub kradzież należy zgłosić na piśmie do Straży Miejskiej z wiadomością do Wydziału GKD.**

**W przypadku braku zgłoszenia Wykonawca uzupełnia brakujący stan ławek we własnym zakresie w ramach utrzymania terenów.**

#### Ad.6

Zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji, polegające na składaniu na piśmie do Wydziału GKD zauważonych potrzeb dotyczących zabiegów pielęgnacyjnych, usuwania suchych i powalonych drzew celem realizacji przez Wydział Rozwoju Wsi i Ochrony Środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w danym miesiącu, nie później niż w dniu ich zakończenia.

Przedłożenia miesięcznego wykazu wykonanych prac z określeniem terminu wykonania poszczególnych czynności, np. termin wykonania koszenia traw, zamykania alejek, chodników, naprawy ławek itd.

Wykonawca oświadcza, że prace związane z pielęgnacją krzewów będą wykonywane przez osobę posiadającą wykształcenie ogrodnicze.

Zleceniodawca ma prawo do sprawdzenia kwalifikacji.

Wykonawca zapewnia dyspozycyjność i na żądanie Zamawiającego zgłasza się do tut. Urzędu 1 raz w tygodniu, w celu dokonania bieżącej kontroli wykonywanych prac oraz zapewnia własny transport do każdorazowego odbioru wszystkich prac.

Ceny brutto obejmować winny wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi oraz koszty transportu do instalacji komunalnej łącznie z opłatą za przyjęcie odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zebranych z realizacji umowy odpadów ulegających biodegradacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego i ilościowego umowy poprzez; trwałe wyłączenie z zakresu określonych terenów, okresowe zawieszenie wykonywania części usług, rezygnację z niektórych ich elementów, bądź zmniejszenie częstotliwości ich wykonywania w zależności od przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**