

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurkowej.

Opis nieruchomości: Działka nr 51/33, karta mapy 50, Symbol klasouż.:RIVa; Poz. rej. G684, o powierzchni 4726 m², nr księgi wieczystej OP1N/0002558/0.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurkowej

Uwaga:

- 1) przez działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj.:
 - sieć wodociągowa, której położenie należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy,
 - sieć kanalizacji sanitarnej, której położenie znajduje się poza linią zabudowy określoną miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) nieruchomości porośnięta trawą;
- 3) działka nieuzbrojona z dostępem do infrastruktury technicznej (sieci: e, w, k, g).

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w przeważającej części na obszarze oznaczonym symbolem 3U/2 –teren zabudowy usługowej, w części na obszarze oznaczonym symbolem 1KDZ/2 –teren ulicy zbiorczej, w części na obszarze oznaczonym symbolem 3KDD/17 –teren ulicy dojazdowej oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem 1MN/23 –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **10 lutego 2020 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.

2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j .Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczone w Gazecie Wyborczej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

