

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1804/2023
Burmistrza Nysy
z dnia 13 lutego 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIX/908/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lipca 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Skorochowie i Głębinowie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1204/2023 z dnia 12. lutego 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczzonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 12.02.2023r. do 06.03.2023r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 214).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m2	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.				OP1N/0001 9486/0 G398;G85 dr dr Bp Bz Bp Bz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek położonych w obrębie: - Głębinów - nr 676/263, nr 676/264, - Skorochów - nr 818/6, 818/7 tworzących jeden kompleks. UWAGA: - nieruchomość nie jest uzbrojona, - posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, - przez działkę 676/263 i 676/264 przebiega sieć elektroenergetyczna - przez działkę 676/263 przebiega sieć wodociągowa - po części działki 818/7 przebiega kolektor sanitarny Ø 450 - posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 676/257 – ul. Orzechowa, a nadto poprzez działki 230,818/3 i 676/256 - nieruchomość gęsto porośnięta roślinnością wysoką i średniowysoką - sprzedaż nastąpi pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Nysa w związku z przebiegającym przez działkę 818/7	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „7MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1.141.000,00 zł (słownie: jeden milion sto czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 27.03.2023r.

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m2						
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
					kołektorem sanitarnym Ø 450.				
2.	2	818/5	2044 1534 ----- 3578	OP1N/0001 9486/0 G85; Bp Bz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Skorochowie. UWAGA: - nieruchomość nie jest nieuzbrojona - posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, - przez działkę przebiega kolektor sanitarny Ø 450 - posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej działka 819/1 - ul. Dębowej - teren działki jest płaski - sprzedaż nastąpi pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Nysa w związku z przebiegającym przez działkę 818/5 kolektorem sanitarnym Ø 450.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochow oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „7MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	854.000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. zawarciem umowy notarialnej.	* 27.03. 2023r.
3.	2 2 2	220/2 220/3 220/4	2185 1989 1778 ----- łączna powierzchnia kompleksu 5952	OP1N/0001 9486/0 G85; Bz Bz Bz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z trzech działek położonych w obrębie Skorochow (dz. nr 220/2, 220/3 i 220/4) tworzących jeden kompleks UWAGA: - nieruchomość nie jest uzbrojona - posiada dostęp do sieci energetycznej, - posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 819/1 – ul. Dębowa a nadto poprzez działki 173 i 228. - nieruchomość gęsto porośnięta roślinnością wysoką i średniowysoką	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochow oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „6MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1.454.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. zawarciem umowy notarialnej.	* 27.03. 2023r.

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m2							
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	
4.	2 2	819/7 819/8	3146 1474 ----- łączna powierzchnia kompleksu 4620	OP1N/0001 9486/0 G85; Bp Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z dwóch działek położonych w obrębie Skorochów działki nr 819/7 i 819/8 tworzących jeden kompleks. UWAGA: - nieruchomość nie jest uzbrojona - posiada dostęp do sieci energetycznej, - przez działkę 819/8 przebiega sieć elektroenergetyczna - posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 819/1 – ul. Dębowej, a nadto poprzez działki nr 819/3, 819/9 i 173. - nieruchomość gęsto porośnięta roślinnością wysoką i średniowysoką	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „5MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wypożyczynkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1.113.000,00 zł (słownie: jeden milion sto trzynaście tysięcy złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 27.03. 2023r.
5.	2 2	819/4 819/6	3201 1551 ----- łączna powierzchnia kompleksu 4752	OP1N/0001 9486/0 G85; Bp Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z dwóch działek położonych w obrębie Skorochów dz. nr 819/4 i 819/6 tworzących jeden kompleks UWAGA: - nieruchomość nie jest uzbrojona - posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej - przez działkę 819/4 przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna - przez działkę 819/6 przebiega sieć elektroenergetyczna - posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 819/1 – ul. Dębowa - nieruchomość jest gęsto porośnięta	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „5MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wypożyczynkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1.169.000,00 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 27.03. 2023r.

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m2							
	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					roślinnością wysoką i średniowysoką Dział III księgi wieczystej OP1N/00019486/0 zawiera nw. wpisy nie dotyczące działek nr 676/263, 676/264, 818/6, 818/7, 818/5, 220/2, 220/3, 220/4, 819/7, 819/8, 819/4, 819/6 ograniczone prawo rzeczowe: - odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 100 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 88 pasem gruntu o powierzchni 50 00 m² na rzecz każdego właściciela działki nr 101/2 zapisanej w KW OP1N/00090497/1					

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwzeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwzeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób ustalony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA