BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 179/2023
Burmistrza Nysy
z dnia 06.02. 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899, z późn. zm.) oraz uchwały nr XIV/193/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Nysa (Dz.Urz. Woj. Opol. poz. 2900) **Burmistrz Nysy** zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony, lokal użytkowy, oznaczony jako **kiosk**, położony na parterze budynku przy ul. Racławickiej 1, **o łącznej pow. 10,21** m^2 , wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

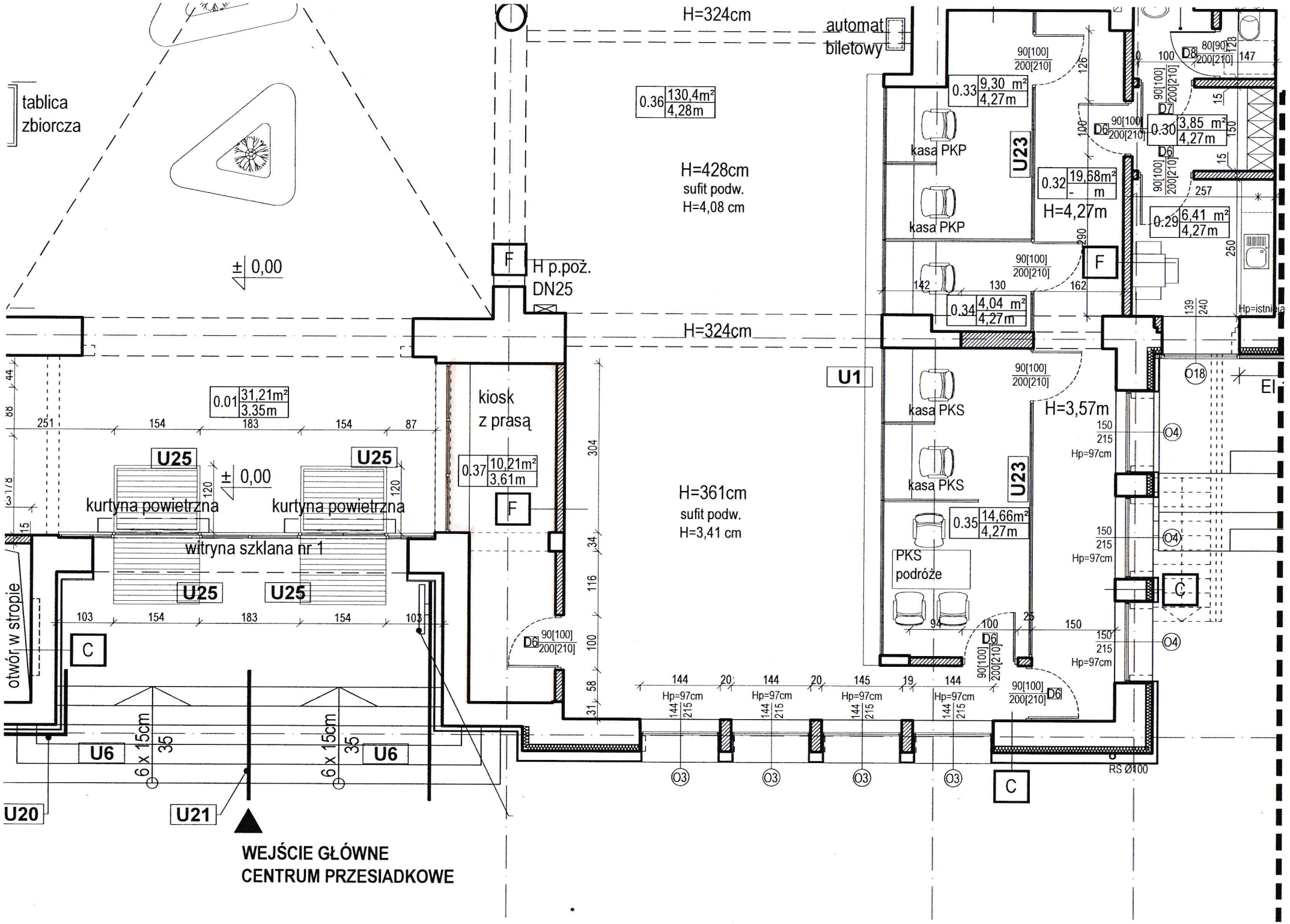
Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr ..1792./2023 z dnia.....06.02.....2023 r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej (lokal użytkowy) przeznaczonej do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. **od.06.02.2023 r. do.27.02.2023 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 213, 215)

Lp	Położenie budynku	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu (m^2)	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nysa, ul. Racławicka 1	Dz.nr 70/69 km 221 KW OP1N/00085351/8	Łączna powierzchnia lokalu – 10,21 m^2	**Lokal użytkowy - kiosk,** w skład którego wchodzi pomieszczenie znajdujące się na parterze budynku oznaczone, symbolem 0.37. Lokal w stanie deweloperskim, do wykończenia na koszt najemcy.	Lokal przeznaczony na cele handlowe.	Wysokość czynszu netto z tytułu najmu 1m^2 powierzchni zostanie ustalona w drodze przetargu, przy czym **cena wywoławcza stanowi kwotę 19,51zł** netto. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług).	Najem na czas nieoznaczony Szczegółowe warunki określi umowa z najemcą. Termin rozpoczęcia najmu: nie wcześniej niż po oddaniu budynku w którym znajduje się lokal, do użytkowania. Ze szczegółami dot. ww najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15, II piętro, pokój 213, 215, w godzinach pracy urzędu.

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA


tablica zbiorcza
H=324cm
automat biletowy
0.36 130,4m² 4,28m
H=428cm
sufit podw.
H=4,08 cm
± 0,00
F
H p.poż. DN25
H=324cm
U1
U23
kasa PKP
kasa PKP
kasa PKS
kasa PKS
PKS podróże
0.33 9,30 m² 4,27m
0.32 19,68m² - m
H=4,27m
0.30 3,85 m² 4,27m
0.29 6,41 m² 4,27m
0.34 4,04 m² 4,27m
H=3,57m
0.35 14,66m² 4,27m
0.01 31,21m² 3.35m
kiosk z prasą
0.37 10,21m² 3,61m
H=361cm
sufit podw.
H=3,41 cm
kurtyna powietrzna
kurtyna powietrzna
witryna szklana nr 1
U25
U25
U25
U25
otwór w stropie
U6
U6
6 x 15cm
6 x 15cm
U20
U21
WEJŚCIE GŁÓWNE
CENTRUM PRZESIADKOWE
Hp=97cm
Hp=istnieje
RS Ø100
90[100] 200[210]
80[90] 200[210]
D6
D7
D8
O3
O4
O18
C
F
El